

도시재생 전문가 양성교육

(우암동 도시재생뉴딜사업 사례)

2020. 5.



우암동 도시재생현장지원센터



CONTENTS

- I . 우암동 도시재생뉴딜사업 개요 ----- 3p
- II . 2019년 우암동 도시재생뉴딜사업 ----- 6p
- III . 2020년 우암동 도시재생뉴딜사업 --- 34p



1. 우암동 도시재생뉴딜사업 개요

우암동 도시재생뉴딜사업 개요

□ 명 칭: 젊음을 공유하는 길, 경제를 공유하는 길 우암동

□ 위 치: 청주시 청원구 우암동 349-5번지 일원

□ 면 적: 185,800m²

□ 사업기간: 2018년 ~ 2022년 (5년간)

□ 사 업 비: 68,680백만 원

- 마중물사업: 25,000(국비 15,000 / 지방비 10,000)
- 부처연계 28,280, LH 11,340, 지자체 4,010, 민간 50

□ 주요사업

- 청춘허브센터 조성: 상생협력상가, 청년꿈제작소, 복합커뮤니티공간, 행복주택(120호) 등 조성
- 중앙로 보행환경개선 사업: 보도와 차도 분리를 통한 보행자의 안전성 확보
- 나눔 실천 해피하우스 조성: 노후주택 집수리사업, 주민 집수리단 운영, 안전한 우리 마을 만들기 사업
- 나눔 주차장 조성: 공영주차장 3개소 조성을 통한 불법 주정차 문제 해결
- 희망공동체 및 젊은 마음 축제 운영

“젊음을 공유하는 길, 경제를 공유하는 공간 우암동”

지역공동체가 주도하여 지속적으로 혁신하는 도시 조성

A. 구도심 혁신거점 조성

1. 청춘허브센터 조성

B. 도시재생 경제 활성화

2. 중앙로 보행환경개선 사업

C. 저층주거지 주거환경 정비

3. 나눔실천 해피하우스 조성

4. 나눔주차장 조성

D. 도시재생 시너지 확산

5. 희망공동체 운영

6. 젊은 마음 축제 운영

범례

스마트 CCTV 쓰레기 분리수거장

안전한 우리마을만들기사업 C3

C4 나눔 주차장

청주대성초

청주대성고

도시재생
선도지역

B2 중앙로 청춘 특화거리

D7 젊은 마음 축제 개최

C4 나눔 주차장

청대
사거리

청원구청

청원경찰서

청춘 허브센터 조성 A1

청년 꿈 제작소 운영 A1

협동조합 교육 및 운영 지원 D6

북부정류소

우암
사거리

우암동
주민센터

북부시장

C4 나눔 주차장

B2 쌈지공원

한국전력공사

우암초



II. 2019년 우암동 도시재생뉴딜사업

구분	A. 구도심 혁신거점 조성	B. 도시재생 경제 활성화	C. 저층 주거지 주거환경 정비	D. 도시재생 시너지 확산
시설사업 (H/W)	1. 청춘허브센터 조성 - 부지매입 및 실시설계	1. 중앙로 보행환경 개선사업 - 주민의견 수렴	1. 나눔주차장 조성 - 북부시장 주차장 착공	-
프로그램사업 (S/W)	-	1. 홍보마케팅 교육 2. 북부시장 패키지 개발 3. 우암 맛집지도 제작	1. 주택정보아카데미 2. 골목길 코디네이트 프로젝트 (2020년 사업추진) 3. 주민 집수리단 운영지원 및 컨설팅 (2021년 사업추진)	1. 도시재생 경제활성화 지원 및 컨설팅 2. 청주 와우축제 3. 우암 스토리북 제작 (동영상)
1. 우암동 공동체 프로젝트(도시재생대학 12회 운영) 2. 소규모 주민공모사업(3건) 3. 선진지견학(2회) 4. 사업 모니터링(2회)				

청춘허브센터 조성 사업

목 적	우암동 도시재생 뉴딜사업 혁신거점	추진사항	실시설계 중
대 상 지	청주시 우암동 349-6 일원(현 SK주유소)	사 업 비	296.9 억 원

주요 내용

청춘허브센터 1~3층, 행복주택 4~13층 실시설계 시작

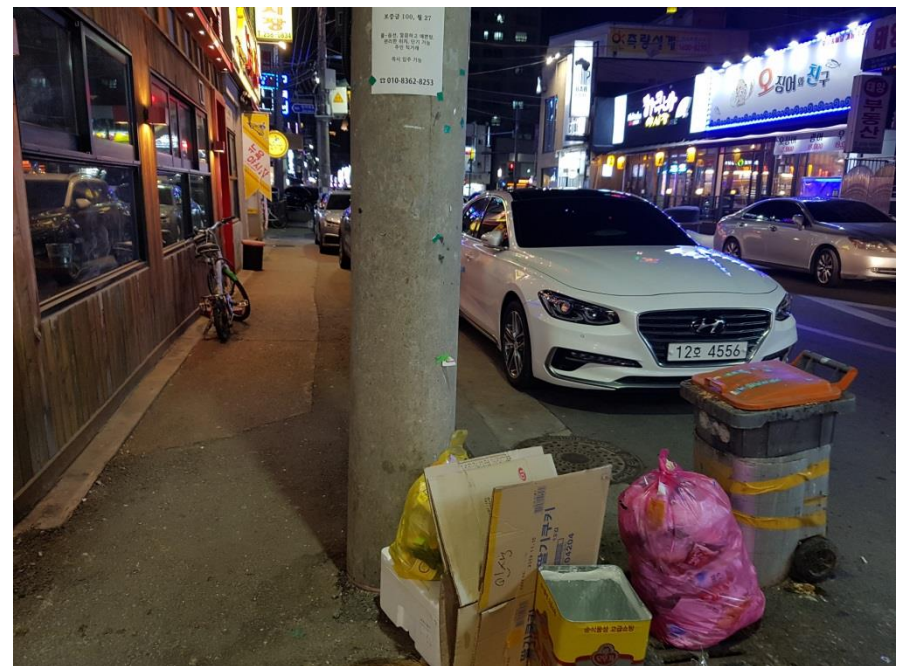
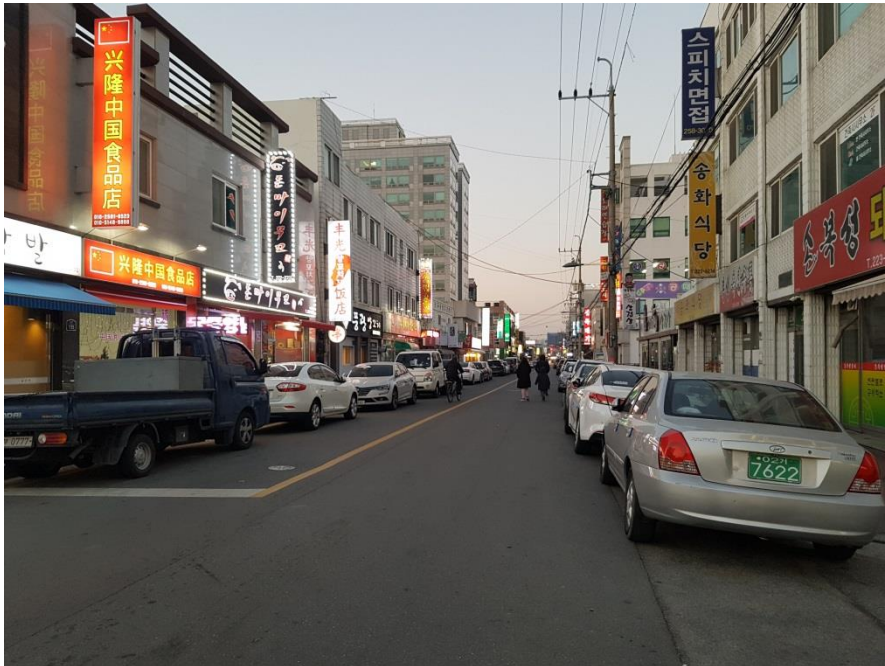


중앙로 보행환경 개선사업

목 적	일방통행로 조성으로 보행환경 개선	추진사항	실시설계 중
대 상	청주시 우암동 중앙로 일원(약700m)	사 업 비	25억 원

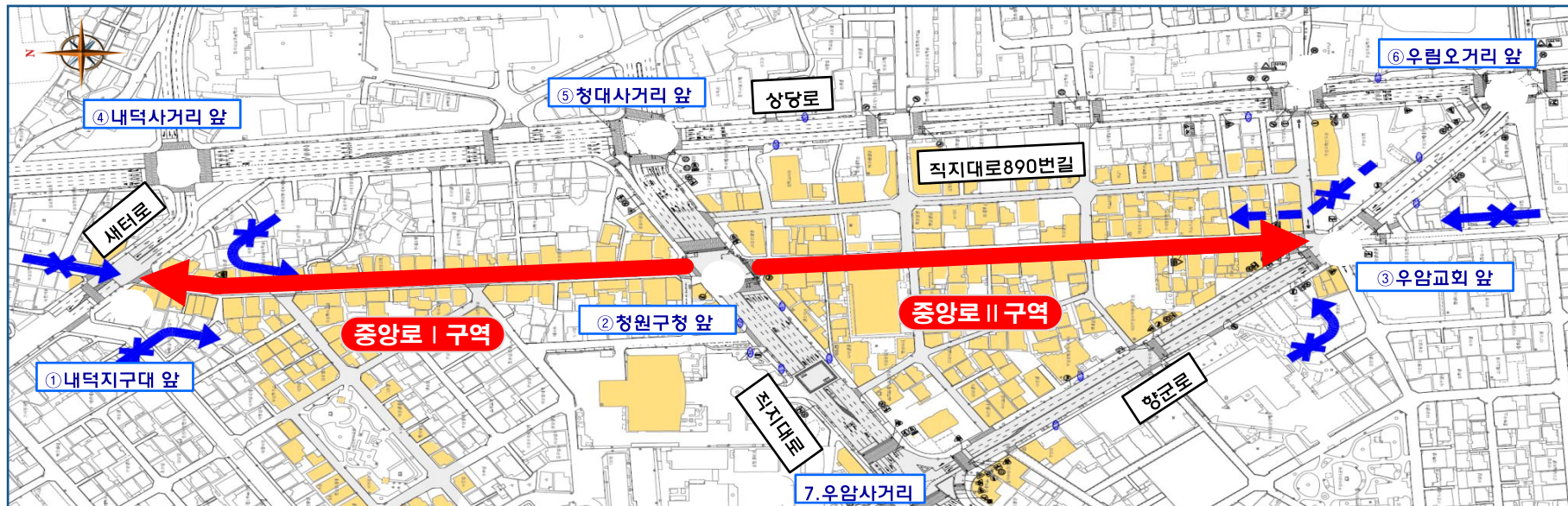
현황 사진

전봇대, 불법 주정차, 쓰레기, 좁은 인도



일방통행 방향에 대한 설문

보행자의 안전성 확보 및 불법 주정차 근절



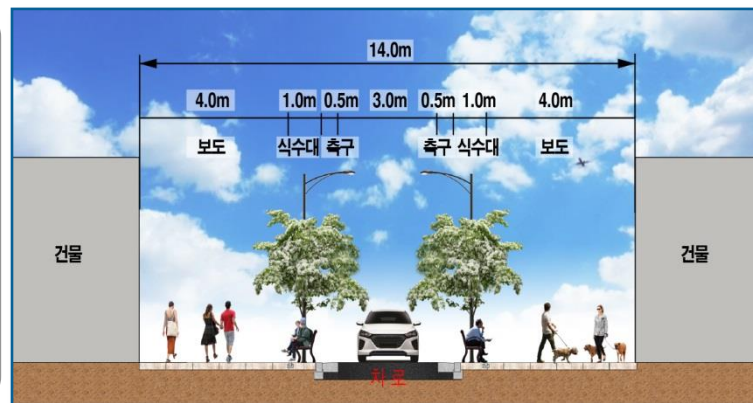
* 일방통행 관련 설문조사

2019.09.05. 주민설명회 주민
 2019.09.~10. 설문조사 상점주, 건물주
 2019.12. 설문조사 주민

<일방통행 찬반 설문결과>

찬성	반대	기권	계		①안	②안	③안	④안	기권	계
247	63	22	332명		58	33	71	107	64	333
74%	19%	7%			17%	10%	21%	32%	19%	

<일방통행 방향에 대한 설문결과>



일 시	내 용	참석인원
1차 2019.11.14(목)	고객서비스란 무엇인가 및 단골고객 만드는 방법	우암동 주민, 관계자 19명
2차 2019.11.21(목)	4가지 성격유형 및 MOT 고객접점지도 만들기	우암동 주민, 관계자 13명



기대효과

고객관리와 판매기법의 학습과 실습으로 판매력을 향상하고, 상인의 결속력과 활력을 위한 교육 및 의식 개혁을 추진하여 상인 주도의 우암동 활성화 방안 모색

	기간	협업기간	추진내용
모시송편 패키지개발	2019.09~10월	청주대학교 산업디자인학과	모시송편 패키지디자인 문제점 개선 및 새 디자인 개발



기대효과

북부시장협동조합인 모시송편과 어울리는 새로운 패키지개발을 통한 제품 경쟁력 강화 및 매출 증대 등으로 인한 판로확대

일 시	내용	참석인원
1차	2019.11.14(목) 스마트기기의 활용 및 SNS를 활용한 커뮤니케이션	우암동 주민, 관계자 14명
2차	2019.11.21(목) 앱을 통한 온라인 SNS 마케팅의 홍보전략	우암동 주민, 관계자 15명
3차	2019.11.28(목) 앱을 통한 온라인 SNS 마케팅	우암동 주민, 관계자 17명



기대효과

스마트폰을 활용한 다양한 기본 앱 사용방법 및 앱설치, 온라인 마케팅 홍보전략 교육을 통해 시장변화에 따른 정보공유 및 우암동 지역경제 활성화에 이바지

추진목적

- 청주대학교 및 문화예술인과 연계하여 보행 환경 뿐만 아니라 **건고 싶은 골목 조성**

추진기간

- 담장 개선 공사 후 실시(**2020년 예정**)



기대효과

우암동 중앙로에 위치한 유미통닭 점포 ~ 북부정류소까지 이어지는 골목길 개선프로젝트로 **주민들의 이야기**를 담은 **벽면 디자인(타일, 조경, 디스플레이)** 작업을 통해 취객들의 무분별한 오염 훼손을 막고 이웃 간의 소통과 정이 넘치는 따뜻한 지역공동체를 형성

	일 시	내용	참석인원
1차	2019.10.15(화)	사업내용 중 우선순위 사업 도출 및 선정	우암동 주민, 관계자 20명
2차	2019.10.22(화)	사업의 후보지 현장답사, 위치 찾기 및 결과발표	우암동 주민, 관계자 20명
3차	2019.11.05(화)	사업계획안 작성 및 우선 사업 선정	우암동 주민, 관계자 28명



기대효과

집수리아카데미를 통해 지역주민의 아이디어를 발굴하고 소규모주민공모사업 지원을 통해 주민의 관심과 참여를 높이고 주민주도 도시재생 추진 기반마련

일 시		내용	참석인원
1차	2019.08.30(금)	마을관리협동조합 표정정관 조직운영 및 커뮤니케이션 &비즈니스 모델 수립전략	우암동 주민, 관계자 11명
2차	2019.11.11(월)	사회적협동조합의 개요 및 사례	우암동 주민, 관계자 11명
3차	2019.11.18(월)	마을관리 협동조합의 이해 및 운영관리 사례	우암동 주민, 관계자 13명
4차	2019.11.25(월)	사회적 협동조합 비즈니스 모델 수립 및 서류작성 방법 안내	우암동 주민, 관계자 10명



기대효과

사회적 협동조합의 특성, 전반적인 설립 과정, 협동조합 방식의 조직 운영 및 사업추진 등의 이해와 관련 사례 교육을 통해 주민 스스로 주체적 역할을 수행

우암동 도시재생뉴딜사업 D. 도시재생 주거지 확산(S/W)

청주 와우축제 / 5,718만원

일시

주요행사

장소

청주와우축제

2019.10.11~10.12

개· 폐막식, **수제맥주 축제**, **우암 한마음 행사**, 와우페
스티벌, 버스킹공연, 스트리트 댄스배틀, 길러리노래방

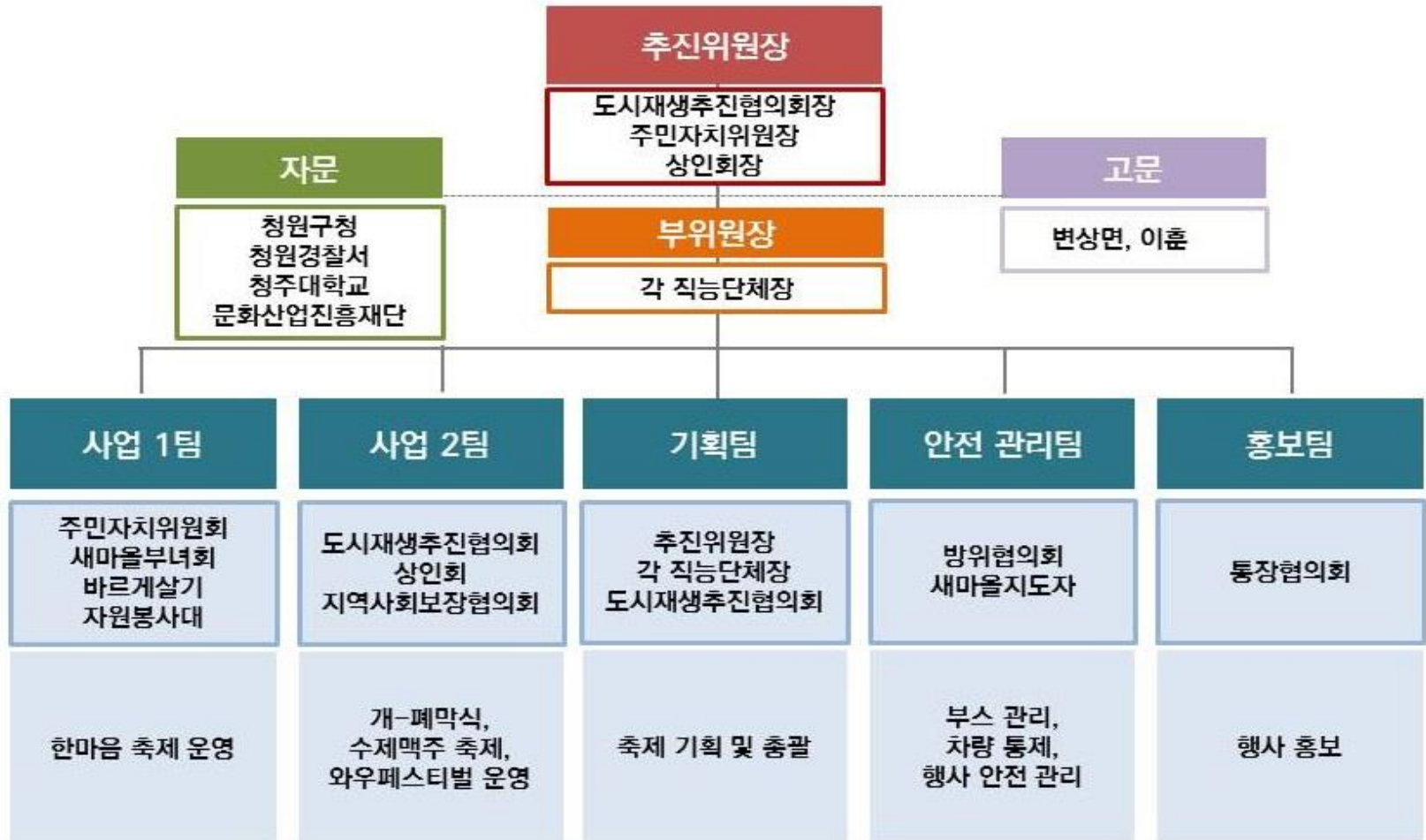
우암동 중앙로 일대
및 북부시장



축제 추진위원회 회의



와우축제 추진위원회 조직도



<조직도>

일시

장소

참석인원

선진지견학

2019.10.05(토)

남해 삼동면 독일마을 일원(독일광장)

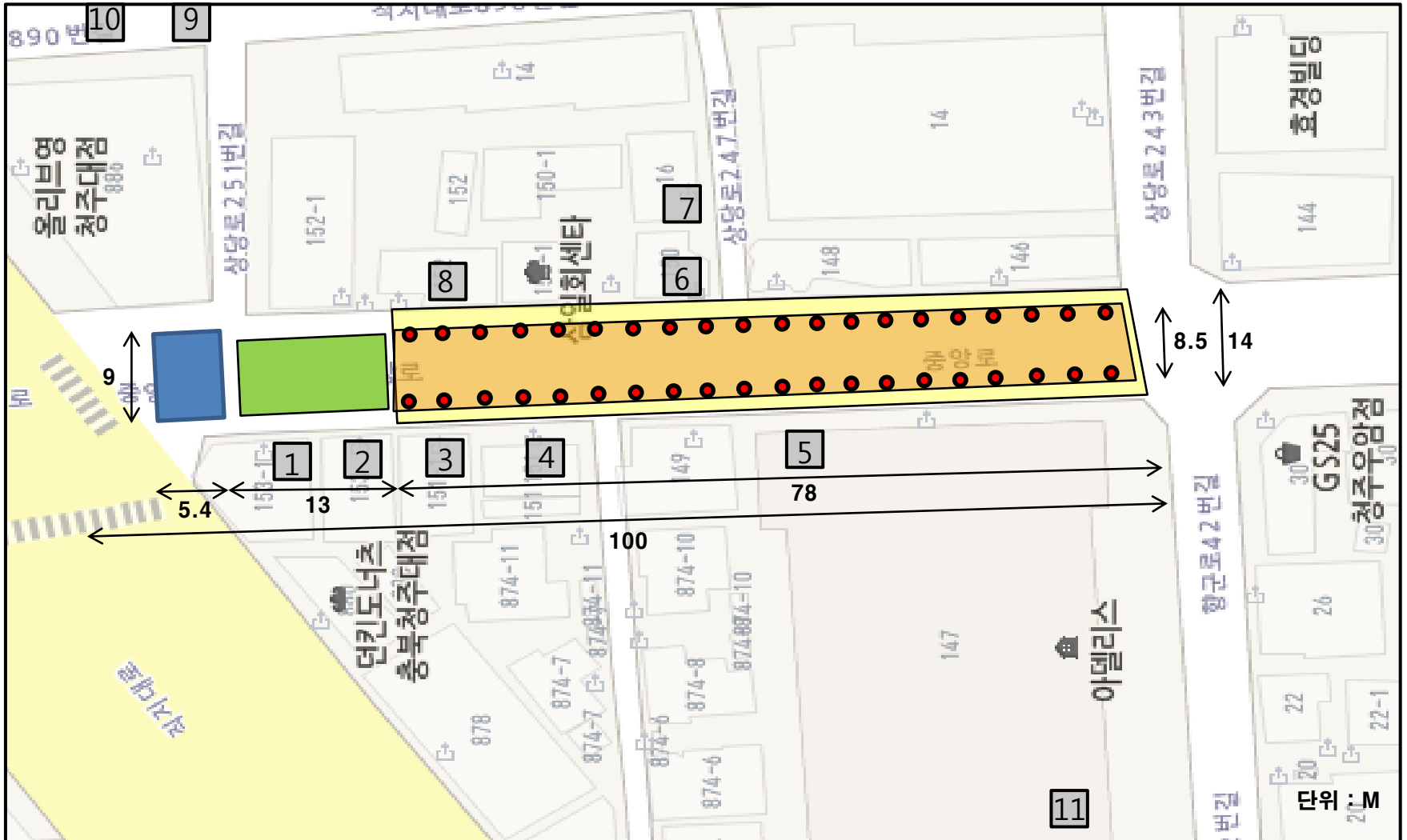
우암동 주민, 관계자 29명



기대효과

주민참여 유도에 효과적인 선진지 견학을 실시하여 자립적인 축제 운영 능력을 배양하고 타 지역 벤치마킹을 통해 인구유인프로그램 등 지역활성화 방안을 모색함으로써 우암동의 지속가능성을 확보

위치	중앙로 파리바게트(A) ~ 중앙로 아델리스(B) 약100m	
방법	<p>차량 완전통제</p> <p>(상가 납품차량은 시간에 맞춰 임시 허용)</p>	
관리	우암동 방위협위회 1명+자원봉사자 1명	우암동 새마을지도자 1명+자원봉사자 1명
사진		
지점	파리바게트(A)	아델리스(B)
지도		



※수제맥주 판매 업소

- | | | | |
|-------------|---------|---------|--------------|
| 1. 만나슈퍼(2F) | 4. 슬로장생 | 7. 꼬막태 | 10. 빨닭빨닭 |
| 2. 지지미 | 5. 더 돼지 | 8. 조선주막 | 11. 북부시장 주차장 |
| 3. 옆집 | 6. 동네수을 | 9. 단짠 | |

- | | |
|------------|----------|
| 무대 | 관객석(50석) |
| 테이블(60개) | 파라솔(40개) |
| 수제맥주 판매 업소 | |



청주 와우 축제 행사배치도



청주 와우축제 전경



축하공연



개막식



북부시장 와우페스티벌



버스킹공연



청주와우축제



수제맥주부스 운영



추진내용

- '청주가 시작된이야기, 우암동 이야기'를 주제로 한 동영상 제작
- 청주와우축제 개최 중 스토리 동영상 상영을 통한 우암동 도시재생 홍보



기대효과

우암동 역사· 문화를 담은 스토리 영상제작을 통한 도시재생사업 관련 정보 축적 및 우암동의 발전가능성을 대· 내외적으로 홍보

회차	일시	내용	참석인원
1차	2019.07.10(화)	우암공동체프로젝트 오리엔테이션 및 도시재생사례검토 우암동 도시재생사업 분과별 의제발굴	우암동 주민, 관계자 26명
2차	2019.07.16(화)	도시재생사업과 주민참여의 중요성	우암동 주민, 관계자 30명
3차	2019.07.23(화)	우암 공동체 프로젝트 진행계획 설명 및 ICE 브레이킹	우암동 주민, 관계자 28명
4차	2019.07.30(화)	마을현황파악하기 및 개선분야 찾기	우암동 주민, 관계자 29명
5차	2019.08.06(화)	우선추진사업 및 사업계획수립	우암동 주민, 관계자 28명
6차	2019.08.13(화)	우선추진사업 및 사업계획수립	우암동 주민, 관계자 26명
7차	2019.08.27(화)	세부항목별 예산수립 및 예산조달계획	우암동 주민, 관계자 24명
9차	2019.09.03(화)	선진지견학 리뷰 및 벤치마킹항목정리	우암동 주민, 관계자 20명
10차	2019.09.10(화)	중간발표	우암동 주민, 관계자 14명
11차	2019.09.17(화)	추가사업계획 및 현황조사	우암동 주민, 관계자 29명
12차	2019.09.24(화)	수료식	우암동 주민, 관계자 26명

교육목적

- 우암 공동체 프로젝트 운영을 통하여 도시재생사업의 자생적 성장기반을 확충하고 지역의 경쟁력을 높이며 지역공동체 만들기를 추진하는 등 주민의 삶의 질 향상에 이바지

교육기간

- 2019년 07월 10일 ~ 2019년 09월 24일 (매주 화요일)

진행내용

- 청주시 도시재생대학 수료자 & 도시재생주민협의회를 대상으로 기본교육과 연계한 심화교육으로 분과별 관심 주제에 따른 운영계획수립 및 운영(사업체)방식 파악으로 사업에 대한 이해 및 사업 진행 기반 마련



기대효과

분과별 우암동 도시재생 사업에 대한 이해를 바탕으로 **사업계획수립** 및 우선추진사업 파악으로 사업에 대한 이해 및 **사업 진행 기반마련**

일 시

장 소

참석인원

선진지견학

2019.08.28(수)

충남 천안시 문화동 두드림센터 및 청년몰

충남 공주시 반죽동 하숙마을 및 산성시장

우암동 주민, 관계자 36명



기대효과

우암동 도시재생사업의 전체 진행과 연관성을 가진 지역을 벤치마킹함으로써,
사업의 성공 요인 탐색 및 적용 가능성을 모색하여 우암동의 지속가능성을 확보

우암동 도시재생뉴딜사업 공통사업

소규모 주민공모 사업 / 1,400만원

추진목적

- 사회적·경제적·물리적 재생의 일환으로 지역주민이 중심이 되어 도시재생의 순환구조를 이해하고, 다양한 분야에서 사업아이템 발굴에서부터 시행에 필요한 예산 범위 등을 선정하여 도시재생의 과정에 참여

추진기간

- 2019년 09월~12월

추진내용

- 도시공간혁신분과(주거복지) – **쉼터조성 및 공공디자인 거치대 설치**
- 도시경제활성화분과(사회적경제) – **우암 먹거리지도 만들기**
- 문화예술분과(소상공인) – **다국어 간판제작**

기대효과

- 지원이 필요한 다양한 분야에서의 사업화 아이템 발굴에서부터 시행에 필요한 예산 범위 등을 선정하고 향후 결과를 공유하여 도시재생의 과정에 참여할 수 있는 기회를 제공함



도시경제 활성화분과

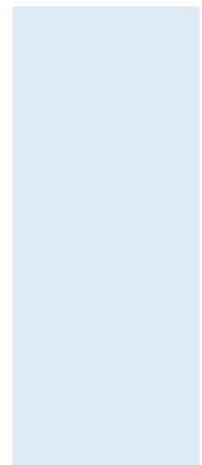


도시공간 혁신분과



문화예술분과

쓰레기 문제 해결을 위한 심터 조성

주민참여의
중요성

우암동 도시재생사업을 추진하고 있는 대상지 중심으로 시행

01

현장조사

- 유동인구, 공실률, 건물이용현황

02

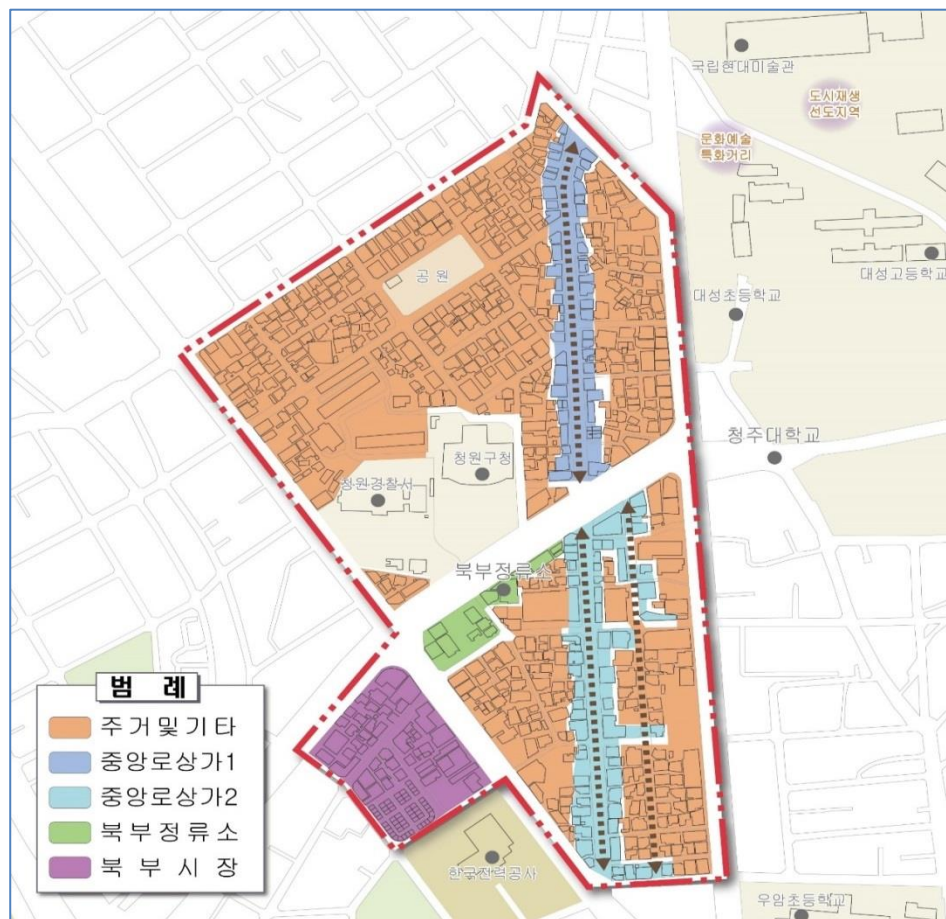
면접조사

- 만족도 설문조사

03

문헌조사

-공시지가, 업종별 평균매출(카드사)



추진목적	<ul style="list-style-type: none"> 우암동의 인구, 주택, 산업, 환경, 공간· 토지이용 등 부문별 변화 동향과 추세 파악 및 향후 도시재생사업의 모니터링 평가를 위한 기초자료로 활용
추진기간	<ul style="list-style-type: none"> 2019년 07월 1차 모니터링, 2019년 10월 2차 모니터링
추진장소	<ul style="list-style-type: none"> 우암동 사업대상지 일대
추진내용	<ul style="list-style-type: none"> 사업대상지를 중심으로 기존 모니터링 요소와 비교하기 위해 유동인구, 공실률 및 층별 건물 이용현황, 주민· 상인 만족도 설문조사, 현장조사 및 상권 분석 시행 모니터링 조사 경험자 또는 관련 분야 전공자, 청주대학교 학생과 함께 사전 회의를 거친 후 진행
기대효과	<ul style="list-style-type: none"> 신규지표 데이터는 기초 수집데이터로 활용될 것이며, 추후 데이터를 추가로 수집하여 전후 효과를 비교





III. 2020년 우암동 도시재생뉴딜사업



우암동

2020년 도시재생뉴딜사업

총괄

구분	A. 구도심 혁신거점 조성	B. 도시재생 경제 활성화	C. 저층 주거지 주거환경 정비	D. 도시재생 시너지 확산
시설사업 (H/W)	1. 청춘허브센터 조성 - sk주유소 철거후 공사 착공(2020.12.)	1. 중앙로 보행환경 개선사업 - 중앙로 일방통행 사업 추진 2. 간판개선사업(연계사업) - 행정안전부 사업 3. 스마트기술 지원사업(연계사업) - 국토교통부 사업	1. 나눔주차장 조성 - 새싹공원 주차장 추진 2. 나눔실천 해피하우스 조성 - 담장·지붕개선 지원사업	-
프로그램사업 (S/W)	-	-	1 나눔실천 해피하우스 조성 - 골목길 코디네이트 프로젝트	1 희망공동체 운영 - 마을관리협동조합 지원 - 지역기반 정책연계 창업지원 사업(연계사업) 2 젊은 마음 축제 운영 - 우암동 마을브랜드 제작 - 정기적인 문화활동 지원 - 청주 와우축제 추진
	1. 우암동 공동체 프로젝트 2. 소규모 주민공모사업 3. 사업 모니터링			



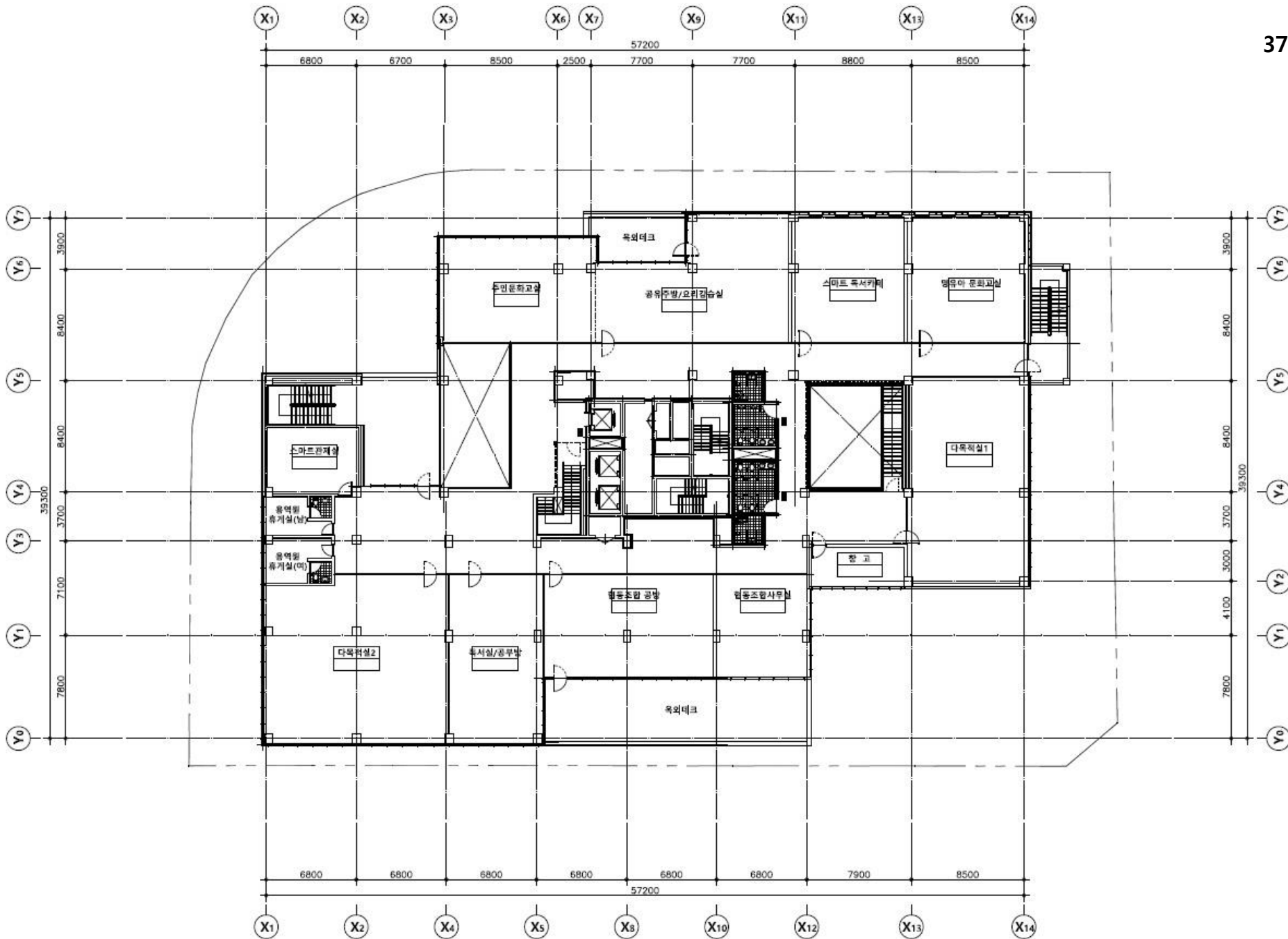
청춘허브센터 조성 사업

담당과: 청주시청 도시재생사업과

구분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
사업 추진 일정	조성부지 협의보상 완료(10필지)				도시가스 정압기 이전			부지내 건축물 철거 및 실시설계 완료			시공업체 선정 및 착공	



- 대지면적 : 3,033㎡ / 건축면적 : 1,985㎡
- 지하 : 주차 102면(지하1층 49, 지하2층 53)
- 1층 : 상생협력상가 20호, 주차장 10면
- 2층 : 중소벤처기업부 메이커 스페이스(전문형)공모 추진
(청주대)
- 3층 : 협동조합 사무실 및 공방, 주민 문화교실, 다목적실,
공유주방 등
- 4층 : 행복주택 부대시설(관리사무소, 경로당, 맘스카페,
옥상정원 등)
- 5층~13층 : 행복주택 120호
- * 2022년 12월 준공 예정



1

지상3층 전체평면도(근린생활시설)

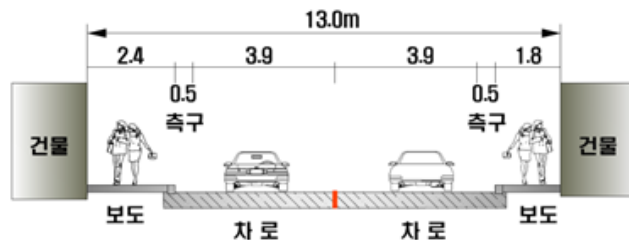
SCALE= 1/150(A3:300)



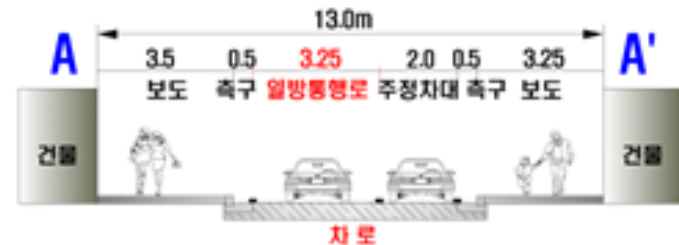
중앙로 보행환경개선사업

담당과: 청주시청 도시재생사업과

구분	2020년 1~2월	2020년 5~7월	2020년 8월~2021년 5월	2021년 6월
사업 추진 일정	주민의견 수렴 및 스마트기술 지원사업 공모	실시설계 용역 완료 및 준비	공사 착공 및 추진	준공 예정



현재 횡단면도



계획 횡단면도(주정차대 54면)





간판개선사업 (행정안전부연계)

담당과: 청주시청 건축디자인과

목 적	상권 활성화 및 깨끗한 도시미관 형성	추진주체	건축디자인과
대 상	청주시 우암동 중앙로 상가	사 업 비	5.5억 원

구분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
사업 추진 일정	자문회의 및 디자인 개발		업소별 방문 사업설명 등		디자인 업체 선정 및 간판 디자인				간판제작 설치 발주 및 추진			—

주요 내용

주민의견을 수렴하여 시행 → 지역특성에 맞는 간판디자인 도출

현황조사



[1구간]

- 먹거리상권
- 무분별한 입간판 설치 등 지역의 활력을 불어넣는 요소가 극비 부족



[2구간]

- 중저가 프랜차이즈상권
- 중저가 프랜차이즈 위주 상권 형성으로 문화공간 및 특색있는 콘텐츠 부족



[3구간]

- 과거 유흥업소 밀집 지역
- 과거 불법 성매매 20여곳 성업, 현재 일부 영업중

중앙로 간판개선 시행사업 관련 설문조사

상호명	성명	남	여	연령	전화번호
대표자					
주 소					
점포유형	()상점 ()사무실 ()창고 ()가정용 기타				
사업유형	()음식점 ()주점 ()카페 ()편의점 ()배과점 ()노래방 ()PC방 ()장구방 ()피용실 ()방안통제사 ()사무실 ()교회 기타				
설문/응답시간					
인 출 주 기	성명	남	여	연령	전화번호
주 기					

- 본인이 원하는 간판 유형
- 1. 간판내용을 표현하는 방식?
☐ 글자표현 표현 ☐ 그림/도안만 표현 ☐ 글과 그림/도안을 혼합하여 표현
- 2. 간판의 형태?
☐ 평면적으로 표현 ☐ 입체적으로 표현
- 3. 간판의 형태?
☐ 한 글자씩 단독 표현 ☐ 모든 내용이 한 칸에 표현

- 본인이 원하는 간판 스키지 (간판 크기 가로: 간을 폭의 50%, 세로: 높이 70cm 이내)

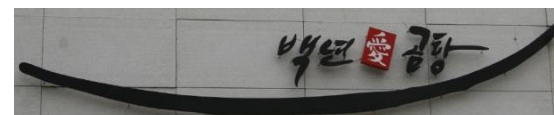
설문조사



디자인 예시



백노세탁





스마트기술 지원사업 (국토교통부연계)

담당과: 청주시청 도시재생사업과

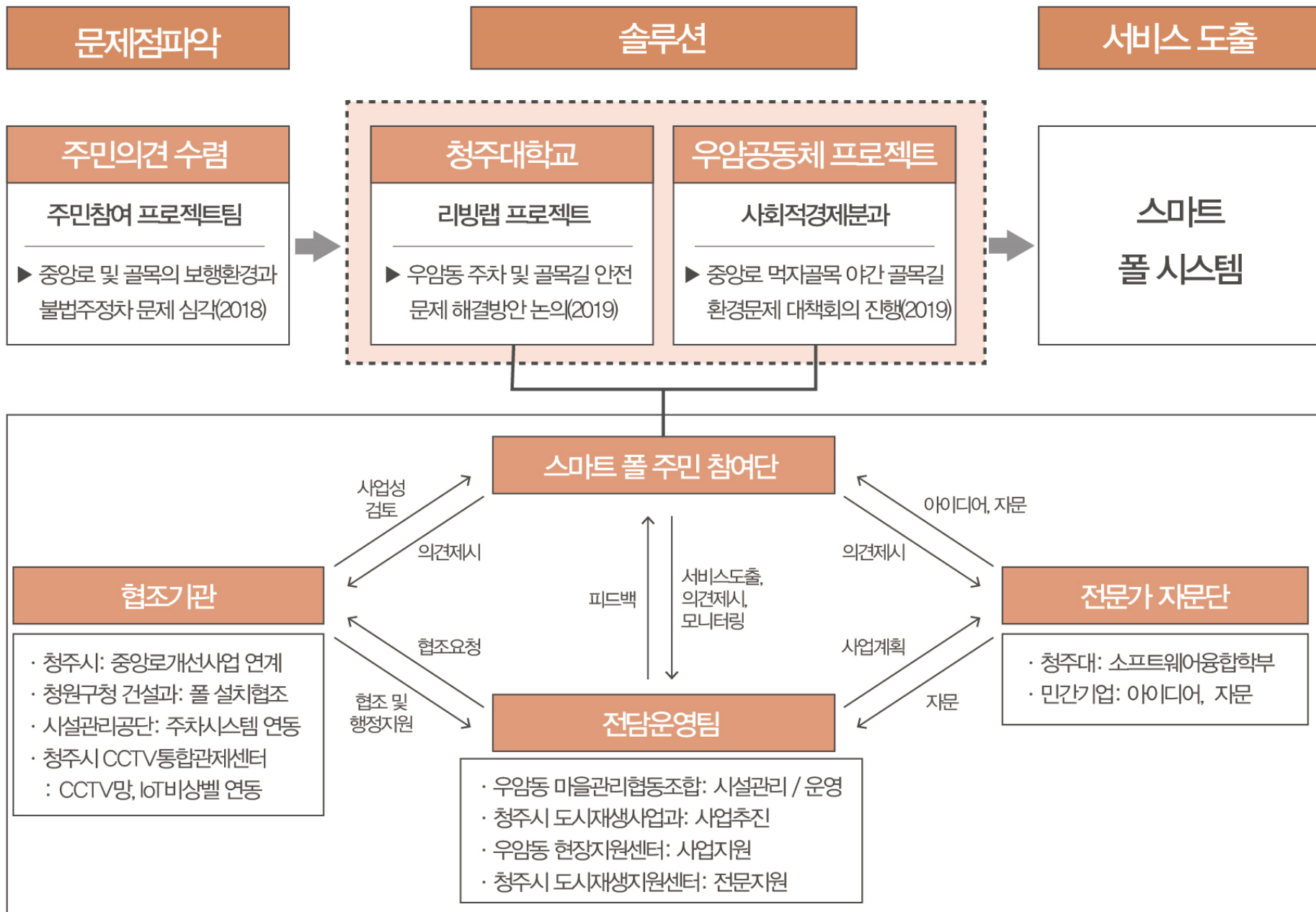
목 적	안전하고 스마트한 지역 조성	추진주체	도시재생사업과
대 상	청주시 우암동 도시재생뉴딜 사업지역	사 업 비	8.27 억 원

구분	5월	2020년 6~8월	2020년 9월~2021년 3월	2021년 4~5월	2021년 6월
사업 추진 일정	사업 준비	사업 설명회 및 의견수렴	설비업체 선정 및 설치	시스템 교육, 시범운영	자체 관리

총괄표

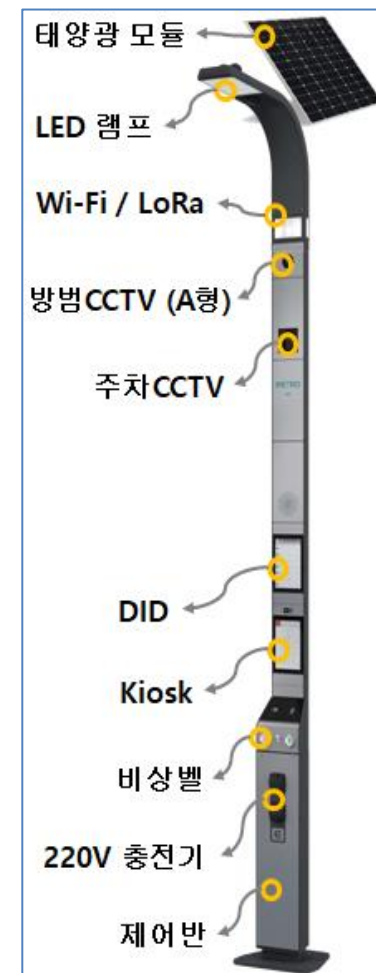
	사업비 (백만 원)								
	계	생활밀착형 스마트기술 지원사업		부처연계		자체 지방비	기타		
		국비	매칭 지방비	국비	지방비		공기업	민간	기금
합 계	827	496.2	330.8	-	-	-	-	-	-
스마트 폴 시스템	299	179.4	119.6	-	-	-	-	-	-
스마트 주차장 서비스	247	148.2	98.8	-	-	-	-	-	-
스마트 횡단보도 서비스	201	120.6	80.4	-	-	-	-	-	-
스마트 화재감지 시스템	80	48.0	32.0	-	-	-	-	-	-

스마트 거버넌스



스마트 서비스 통합관리

스마트 서비스를 하나의 IoT 자가망으로 관리하여
데이터 수집 및 통합



2020년 청주시 우암동 생활밀착형 도시재생 스마트기술 지원사업

위 치 : 청주시 청원구 우암동 349-5번지 일원
면 적 : 185,800㎡
사 업 비 : 827백만원
사업기간 : 2020.6. ~ 2021.5. (1년계획)

비전	Emotive Smart Town, Uam		
목표	스마트 기술의 융합으로 주민체감형 도시공간 조성		
추진전략	공유 시스템을 통한 지역문제해결	안전하고 스마트한 우리동네	스마트 서비스의 융합
추진과제	<p>양여자원공유를 통한 지역문제 해결 지속적인 관리시스템 공유</p> <p>1. 스마트 주차장 서비스 2. 자체적 운영역량 강화</p>	<p>철도동네를 위한 스마트 시스템 구축 안전한 보행환경 개선</p> <p>1. 스마트 폴 시스템 2. 스마트 화재감지 시스템 3. 스마트 횡단보도 서비스</p>	<p>스마트기술의 연계 새로운 도시모델 구축</p> <p>1. 모니터링 진행 2. 스마트기술 거버넌스 구축</p>

1. 스마트 폴 시스템

사업위치: 중앙로
사 업 비: 299백만원
사업물량: 중앙로에 13개
사업목적: 각종 IoT 설비의 HUB 역할
LED 가로등 + 보안CCTV + 주차관리CCTV + 태양광 + 충전기 + 비상벨(연동)

2. 스마트 주차장 서비스

사업위치: 북부시장, 청원구청, 중앙로 주차구역, 원로 5채
사 업 비: 247백만원
사업규모: 스마트 주차장 서비스 도입, 스마트 리빙랩 거버넌스 구축
사업목적: 중앙로 불법주차문제 해소 및 도시미관 개선
* 향후 새싹공원주차장, 청춘허브센터 주차장 적용예정

3. 스마트 횡단보도 서비스

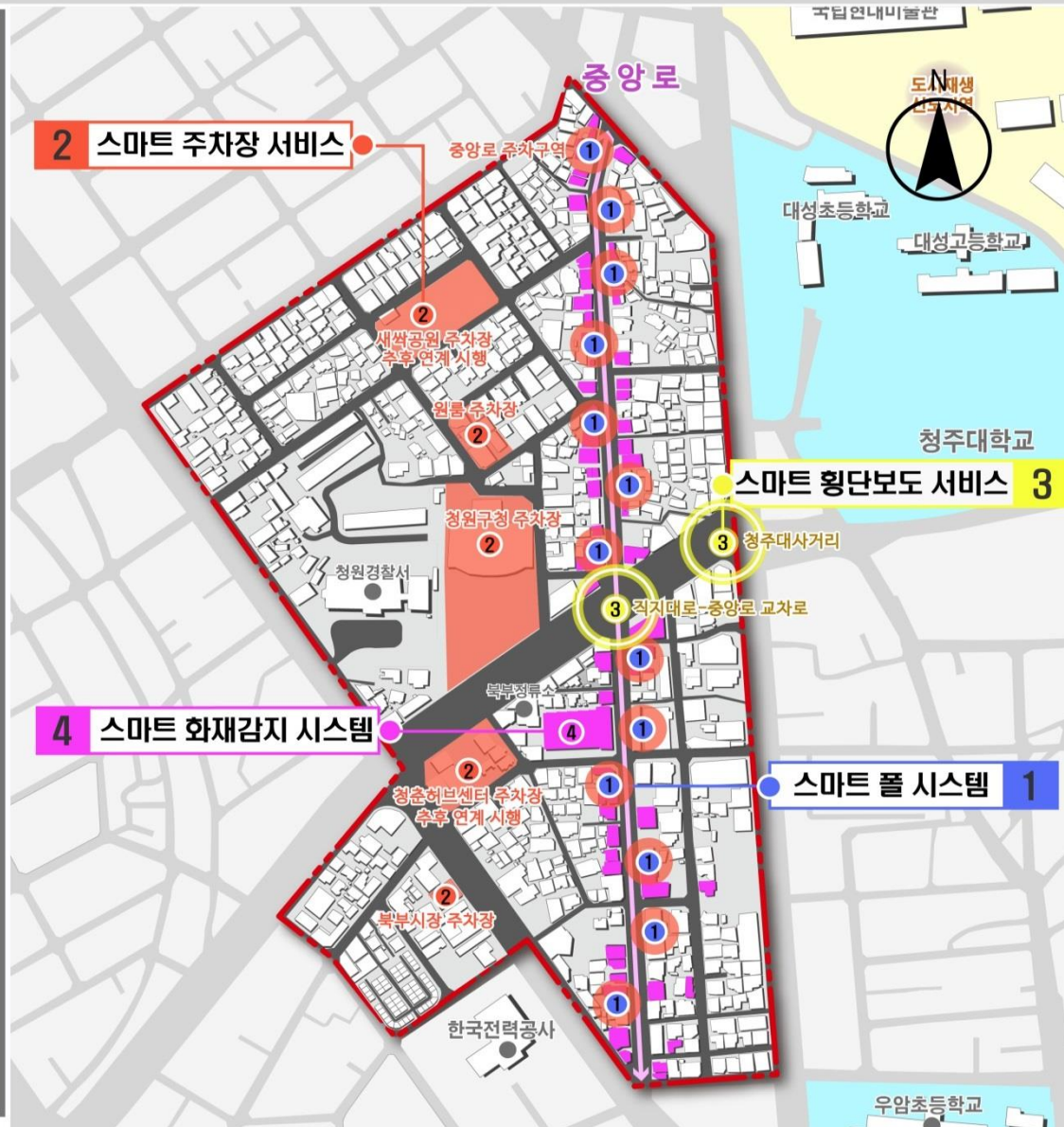
사업위치: 직지대로-중앙로교차로, 청대사거리
사 업 비: 201백만원
사업물량: 보행신호음성안내 보조장치 8set
사업목적: 보행자 안전확보 및 교통사고 예방
우암 스마트 교통 빅데이터 구축의 기초

4. 스마트 화재감지 시스템

사업위치: 중앙로 상가밀집지역 내 점포
사 업 비: 80백만원
사업물량: 화재감지기(100개)+중계기(8개)+속보기(2개)+수신기(1개)+모니터링
사업목적: 개인감지기+소방청 화재감지 시스템 연계해 신속한 화재관리

2 스마트 주차장 서비스

4 스마트 화재감지 시스템





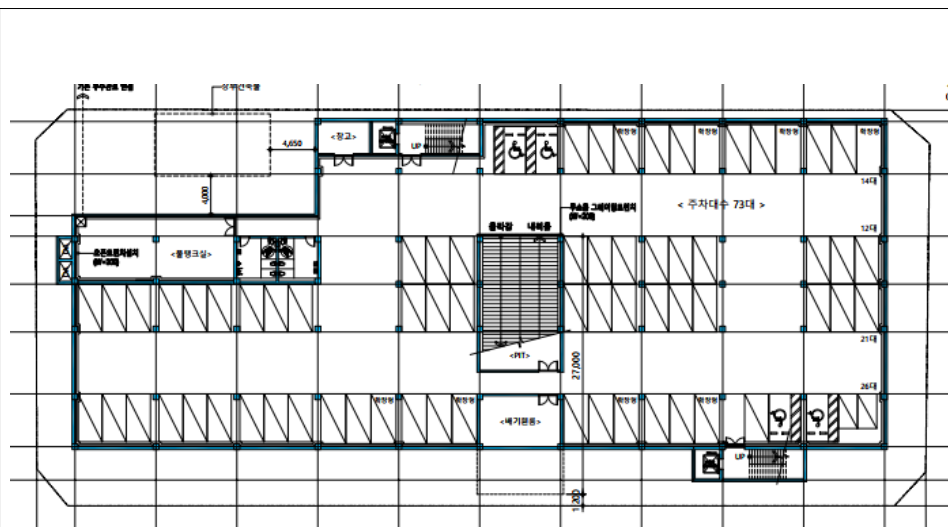
새싹공원 나눔주차장 조성 사업

담당과: 청주시청 도시재생사업과

구분	2020년 1~5월	2020년 5~7월	2020년 9월~2022년 3월	2022년 4월
사업 추진 일정	주민의견 수렴 및 도시계획시설 실시계획인가 신청	실시설계 용역 완료 및 준비	공사 착공 및 추진	준공 예정



조감도



평면도(주차공간 73면)



북부시장 나눔주차장 조성 사업

담당과: 청주시청 도시재생사업과

구분	2019년	2019년 11월	2020년 4월~2022년 3월	2020년 7월
사업 추진 일정	공사 착수	공사 중지	공사 재착수 및 추진	준공 예정

1층 : 주차공간 23면, 화장실	지붕층 : 주차공간 24면



골목길 코디네이트

목 적	골목길 환경 개선	추진주체	현장지원센터
대 상	우암동 일원	사 업 비	13.1 백만 원

구분	1월	2월	3월	4~5월	7~10월	11월
사업 추진 일정	연간 계획 수립	사전조사		주민 회의	사업시행	사업 정산

주요 내용

청주대학교, 문화예술인, 우암동 주민자치위원회와 연계하여 **골목 안전 뿐만 아니라 보행환경을 개선**하여 주민들의 정주여건 개선



• 북부터미널 인근 열악한 골목 현황



• 다양한 방안을 모색 후 골목길 환경 개선



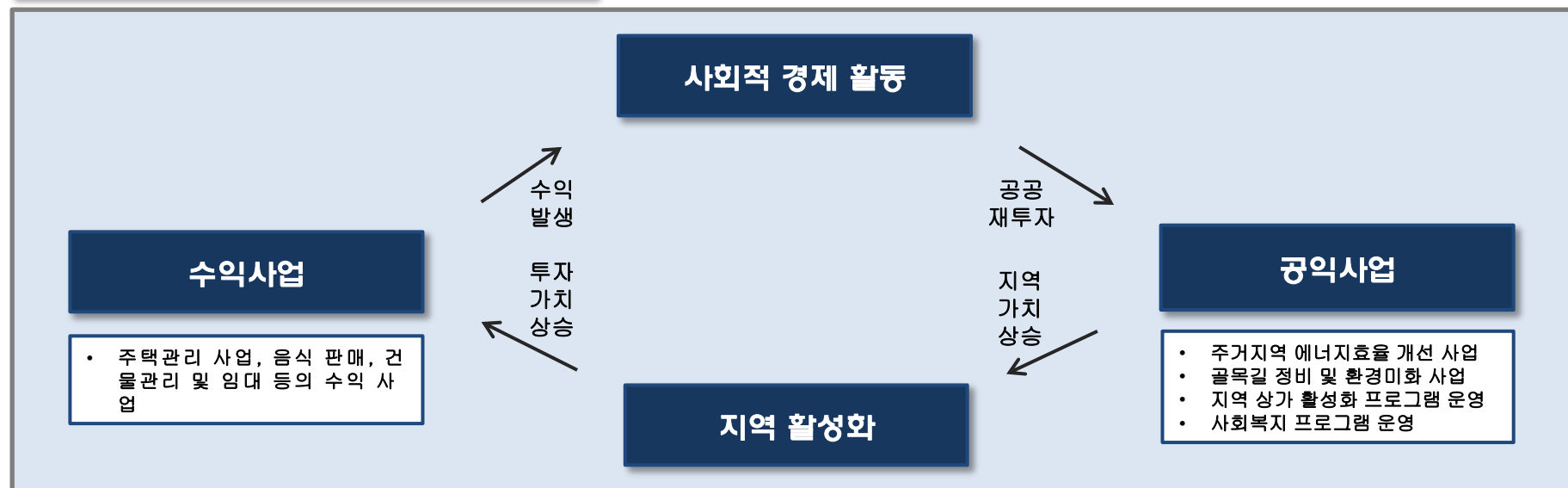
마을관리협동조합 지원

목 적	지속가능한 사회적경제 조직 설립 및 지원	추진주체	현장지원센터
대 상	우암동 주민 대상	사 업 비	9.7백만 원

구분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
사업 추진 일정	연간 계획 수립	협동조합 관련 교육			발기인모집 및 창립총회		협동조합 신청		협동 조합 설립	홍보 및 시범운영		사업 정산

지역순환경제 구축

마을 경제공동체 와 연계한 **자생적 마을관리협동조합 운영**
(수제맥주 & 과일호떡 판매, 마을관리, 돌봄, 임대 사업 등)



지역기반 정책연계 창업지원사업 (연계사업)

- 명 칭: 와우 마을관리협동조합
- 위 치: 청주시 청원구 증앙로 137
- 사업기간: 2020년 5월 ~ 2020년 12월(8개월)
- 사 업 비: 22.5백만 원
- 주최, 주관
 - 한국사회적기업진흥원
 - 마을과자치협동조합
- 주요사업
 - **주택관리업**: 건물주들을 회원제로 모집하여 운영하는 **주택관리단** 운영
 - **음식판매업**: 과일, 치즈, 불고기, 김치 등으로 만든 **호떡과 맥주**(일반+수제) 판매
 - 건축물 관리, 임대업: 도시재생뉴딜사업 거점공간 위탁 운영
 - 돌봄: 지역의 교직은퇴자로 구성된 아이들 돌봄 센터 운영

* 신청자격

- 지역 주민을 포함하여 **사회적기업가로서의 자질**이있고 지역 문제 해결 및 지역 자원을 활용한 **창업 아이디어**를 보유하고 지속적인 활동의지가 있는 **3인 이상(대표 포함)**으로 구성
- 정부의 주민 주도, 주민 참여, 지역 중심 사회적경제 활성화정책*과 연계성을 가지고 있어야 함





기초교육 및 협약식



회의 및 컨설팅

내외부 전경



내부

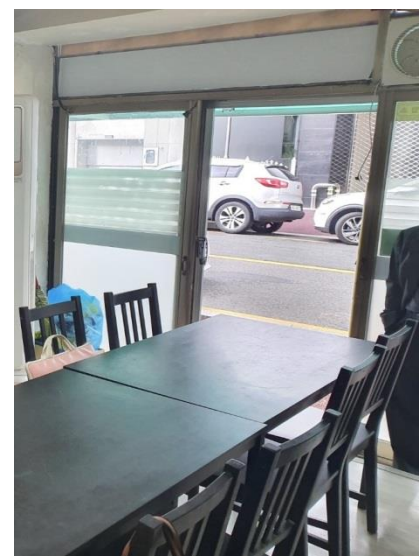


외부

내외부 수리중



장판, 벽지 교체



창호 교체



우암동 브랜드 제작

목 적	지역 정체성을 발굴하여 특색을 강화	추진주체	용역사
대 상	우암동 지역 일원	사 업 비	11백만 원

구분	1월	2~5월	6~8월	9월
사업 추진 일정	연간 계획 수립	사전 조사	브랜드 제작(BI 및 스토리)	사업 정산

주요 내용

지역에 부합한 **아이덴티티를 탐색 및 발굴 컨설팅**
지역 독창성을 증진시켜 **경쟁력 강화**

우암동 문헌 조사

우암동 아이덴티티 회의

업체+주민 협력 컨설팅

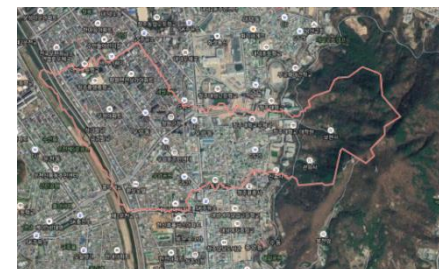
BI, 로고,
슬로건 등 제작조형물, 간판, 행사 등의
컨셉으로 활용

우암동



누워 있는 새

와우



우암동 도시재생뉴딜사업 D. 도시재생 주거지 확산(S/W)

젊은마음 축제 운영

정기적인 소규모 문화활동 지원

목 적	주기적인 문화활동으로 상권활성화 촉진	추진주체	현장지원센터
대 상	우암동 중앙로 인근	사 업 비	95.8 백만 원

구분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
사업 추진 일정	연간 계획 수립	사전 조사	주민 교육				문화활동 시행			축제 참가	사업 정산	-

사업 주요내용

역량을 단계적으로 향상시켜 **지속가능한 공동체 발전**에 이바지
정기 야간 오프마켓 및 문화활동을 통해 **특화거리 추진**

문화활동 선정 회의
(양초만들기,목공예,난타)

선정 후 강사 초빙

문화활동 교육실행
(2식 진행)

행사 판매 부스 운영
및 공연을 통한
상권활성화

지속 가능한
공동체 형성





청주 와우축제 지원

목 적	장소 마케팅을 통한 지역 이미지 제고	추진주체	용역사
대 상	우암동 지역 일원	사 업 비	74 백만 원

구분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
사업 추진 일정	연간 계획 수립	사전 조사	주민 워크숍		선진지 견학	축제 준비		여름 축제	준비	와우 축제	사업 정산	-

주요 내용

지역을 홍보하며 **중앙로 활성화**, 축제를 통해 **청년자원 유입**을 유도
청주 문화도시축제와 **연계하여 시너지 극대화**

주민 워크숍
(축제 계획 수립)

선진지 견학
(축제 진행 방법 교육)

축제 준비
(아이덴티티 활용)

여름 축제를 진행
(축제 진행 숙달)

와우축제 진행
청주문화도시축제
연계



청주와우축제

우암동 공동체 프로젝트 실무

목 적	사업 참여 유도 및 사업 운영체계 마련	추진주체	현장지원센터
대 상	우암동 지역 일원	사 업 비	5.8백만 원

구분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월
사업 추진 일정	연간 계획 수립	사전 조사	사업 홍보	우암동 공동체 프로젝트			선진지 견학	사업 정산

주요 내용

지속적인 사업추진을 위한 **관리·운영체계 마련**
주체 간의 상호 협력 및 갈등 사항 해결기술을 교육하여 **사회적 리더 양성**

주민 워크숍
(사업 운영체계)

주민 교육

도시재생대학

선진지 견학
(벤치마킹)

사업 홍보





우암동 도시재생뉴딜사업 공통사업

세부사업계획

소규모 주민공모사업 발굴

목 적	발전을 위한 주민의 자발적 사업 기획	추진주체	현장지원센터
대 상	우암동 지역 일원	사 업 비	15.62 백만 원

구분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
사업 추진 일정	연간 계획 수립	사전 조사	주민 교육							사업 정산	-	

주요 내용

재생사업의 이해, 문화교육, 출산장려 방안 등 다양한 사업 발굴

주민 워크숍
(공모사업 발굴)

이론 교육
(재생사업 이해, 주민역할)

공모사업진행
(재생사업관련, 3식 운영)

의제 별 단기
사업 지원

지역공동체 활성화



사업 모니터링

목 적	전체적인 사업을 분석하고 보완 및 점검	추진주체	현장지원센터
대 상	우암동 지역 일원	사 업 비	10 백만 원

구분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
사업 추진 일정	연간 계획 수립	사전 조사				사업 추진	주민 회의	사전 조사				사업 추진

주요 내용

사업이 원활하게 추진되는지 **검토 및 적절한 피드백** 탐색
사업의 신중성을 기하여 **완성도 높은 사업** 추진체계 구축

주민회의
(평가지표 논의)

사업 진행 파악

모니터링 진행

사업결산

사업 피드백 회의



카운터 체크기





감사합니다