

### 사업의 주요내용

#### 주요 사업계획

마중물사업1 : 산성 안 쉼터 조성사업

#### (사업1-1) 용흥궁공원 제 모습 찾기 사업

##### [사업개요]

위치	규모	사업비	사업기간
신문리 405 용흥궁 공원	약 5,600㎡	1,783백만원	2016~2017

##### [사업내용]

#### ① 용흥궁 공원 시설 개선

- 용흥궁 공원기능 회복 및 휴게기능 증대  
ex) 분수대, 조경수, 쉼터, 조경시설, 숲길, 야외소공연장 등 조성
- 왕의 길 특화가로와 연계 → 도심 보행관광 활성화

#### ② 주차장 최소화로 공원면적 확충

- 최소 주차장 확보(용흥궁 내부 현행 주차장 대체)
- 소규모 버스주차장 활용(문학원 앞 운동시설공간 활용)
- 관광객 주차 수요 고려(남문 일대 복개천 주차장 이용)



### 사업의 주요내용

#### 주요 사업계획

마중물사업1 : 산성 안 쉼터 조성사업

#### (사업1-2) 천년우물 쉼터 조성

##### [사업개요]

위치	규모	사업비	사업기간
신문리 · 관청리 커뮤니티 발생지점	7개소	147백만원	2018~2019

##### [사업내용]

#### ① 커뮤니티 발생/필요 지점에 쉼터 조성

- 인지도 높은 장소 및 주민 휴게시설 수요지점 파악
- 주민의 휴식 및 커뮤니티 필요시설 공급
- 계절 초화류 식재 → 쾌적한 야외정주환경 조성

#### ② 기 설치된 시설 정비 및 소공원, 휴게시설 설치

- 관리 미흡 및 저이용 공간(공지) 파악
- 부적절한 위치의 운동시설 이용률 제고 및 타 시설 전환





### 사업의 주요내용

#### 주요 사업계획

마중물사업2 : 강화나들길 마을 가꾸기 사업

#### (사업2-1) 마을의 정취가 담긴 골목길 정비

##### [사업개요]

위치	규모	사업비	사업기간
신문리 관청리 일대	3,000㎡	1,415백만원	2019~2020

##### [사업내용]

#### ① 골목길 환경개선계획

- 통행불편을 유발하는 골목길 보행환경 개선
- 담장개선, 바닥포장, 조경정비, 지붕정비, 색채경관 등

#### ② 이야기골목길 가꾸기

- 강화읍 주민생활역사와 밀접한 골목길 스토리 발굴
- 양조장길, 이화직물 담장길, 토끼다리길 등 연계

#### ③ 담장없는 마을 만들기

- 담장허물기, 공유마당 조성 → 노약자 휴식 및 커뮤니티 공간
- 신재생에너지 설비 및 방법 설비



### 사업의 주요내용

#### 주요 사업계획

마중물사업2 : 강화나들길 마을 가꾸기 사업

#### (사업2-2) 살기좋은 안심마을 가꾸기

##### [사업개요]

위치	규모	사업비	사업기간
신문리 관청리 일대	방범취약골목길 1km	668백만원	2018~2019

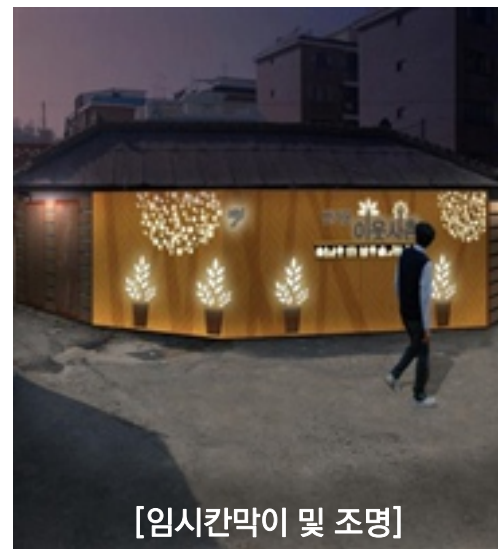
##### [사업내용]

#### ① 범취약 골목길 방범 설계

- CCTV설치
- 방범등 신설 및 교체

#### ② 공·폐가 철거 및 활용

- 공폐가 리모델링 활용  
ex) 무장애 주택 개조 저소득층 주거공급, 청년숙박, 노인인구  
농산물 및 식물작업방, 커뮤니티공간, 공예체험장 등
- 공지활용 (철거 및 화단조성, 주차장, 텃밭, 한평들꽃정원 등)





### 사업의 주요내용

### 주요 사업계획

마중물사업3 : 강화도심 진입부 정비사업

#### (사업3-1) 강화산성 관문 인지성 확보 사업

[사업개요]

위치	규모	사업비	사업기간
강화읍 남산리 하천 복개구간	1,800㎡	567백만원	2017~2018

[사업내용]

#### ① 성곽길 보행매력 증진을 위한 경관개선 사업

- 동락천 복개로 조성된 주차장 정비
- 성곽길 가로공원화
- 보행로변으로 그늘을 제공을 위한 가로수 및 조화류 식재
- 동락천 물길의 흔적을 따라수로 설치/조명시설 설치

#### ② 미디어 보드를 갖춘 홍보 조형물 설치

- 도심 이벤트 홍보구조물, 관광 안내지도 역할
- 현 정류장의 도심연계 셔틀버스노선 경유 협업 검토



### 사업의 주요내용

#### 주요 사업계획

마중물사업3 : 강화도심 진입부 정비사업

#### (사업3-2) 강화 도심 진입부 환경 개선

##### [사업개요]

위치	규모	사업비	사업기간
강화읍 신문리 성곽 일대	800㎡	126백만원	2018

##### [사업내용]

##### ① 성곽 인지성 확보를 위한 보행환경 개선

- 남문 근처 성곽길 기존 보행로 확폭 및 자연석 포장
- 보행로변 간접조명설치
- 성곽 환경 정비·관리(성곽 주변 차폐시설 이동, 주정차 단속)

##### ② 성곽인근 횡단보도 개선

- 성곽과 인접한 횡단보도 2개소 험프식으로 교체  
(강화대로 횡단보도, 남문로 횡단보도)
- 안내판, 이정표 설치 등 주변 정비





### 사업의 주요내용

### 주요 사업계획

마중물사업3 : 강화도심 진입부 정비사업

### (사업3-3) 산성안 도보여행 기반시설 확충

#### [사업개요]

위치	규모	사업비	사업기간
강화읍 남산리 강화문화원 일대	주차장 약 1,000㎡ 보행로 약 120M	2,505백만원	2018~2020

#### [사업내용]

#### ① 친환경 주차장 조성

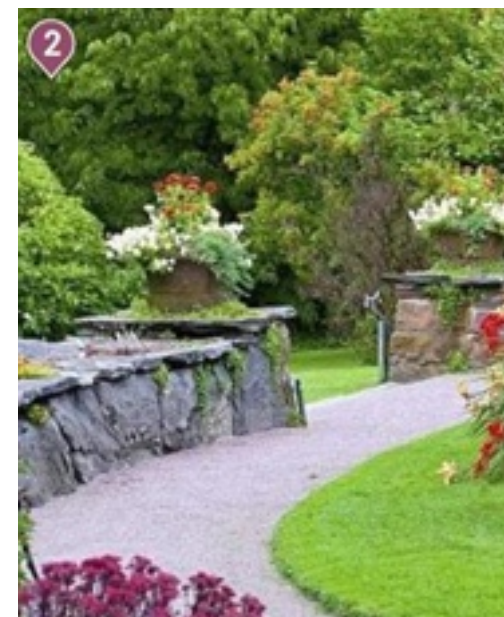
- 강화문화원 주차장과 동락천 복개구간을 연결
- 보행로 조성으로 축소된 주차면 일부 이전 수용/수목 식재

#### ② 강화문화원 고립해소를 위한 연결로 확충

- 성곽길 및 공영주차장과 강화종합전시관 연결  
(L=120m, B=3m)

#### ③ 강화문화원 프로그램운영

- 프로그램 운영을 통한 문화원 활용 활성화



# 03 일반근린형 도시재생사업 사례

## 역사·문화기반형 근린재생 - 인천 강화읍

인천 강화읍 도시재생 일반지역사업

### 사업의 주요내용

#### 주요 사업계획

마중물사업4 : 왕의 길 역사문화가로 특화사업

#### (사업4-1) 왕의 길 특화가로 조성

##### [사업개요]

위치	규모	사업비	사업기간
강화읍 남문~고려궁지	약 900m구간	1,460백만원	2018~2020

##### [사업내용]

##### ① 왕의 길 가로 조성을 위한 가로개선

- 남문~중앙시장a동 구간 보도포장 및 담장 교체
- 조명설치 및 가로시설물 설치
- 왕의 길과 면한 건물 입면 담장 등 가로 경관 정비

##### ② 공공 소유 소규모 공지 활용

- 휴게공간 조성 및 포토존 설치

##### ③ 중앙시장 앞 보행개선

- X자형 횡단보도 설치 (포장, 전기 등)





# 03 일반근린형 도시재생사업 사례

## 역사·문화기반형 근린재생 - 인천 강화읍

125

인천 강화읍 도시재생 일반지역사업

### 사업의 주요내용

### 주요 사업계획

마중물사업4 : 왕의 길 역사문화가로 특화사업

### (사업4-2) 왕의 길 역사문화유산 길라잡이 사업

[사업개요]

위치	규모	사업비	사업기간
강화읍 신문리, 관청리 일대	약 1,920㎡	242백만원	2019~2020

[사업내용]

#### ① 주요 문화재 및 명소 안내를 위한 보도 띠 조성

- 왕의 길에서 출발, 돌아오는 4개의 코스로 발굴
- 왕의 길~동관제묘~남관제묘~왕의 길
- 왕의 길~새시장~조양방직터~연무당옛터, 석수문~서문~무림직물터~왕의 길
- 왕의 길~용흥궁~동문~성공회강화성당~왕의 길
- 왕의 길~북관제묘~한옥마을~향교홍보관~강화향교~은수물약수터~북문



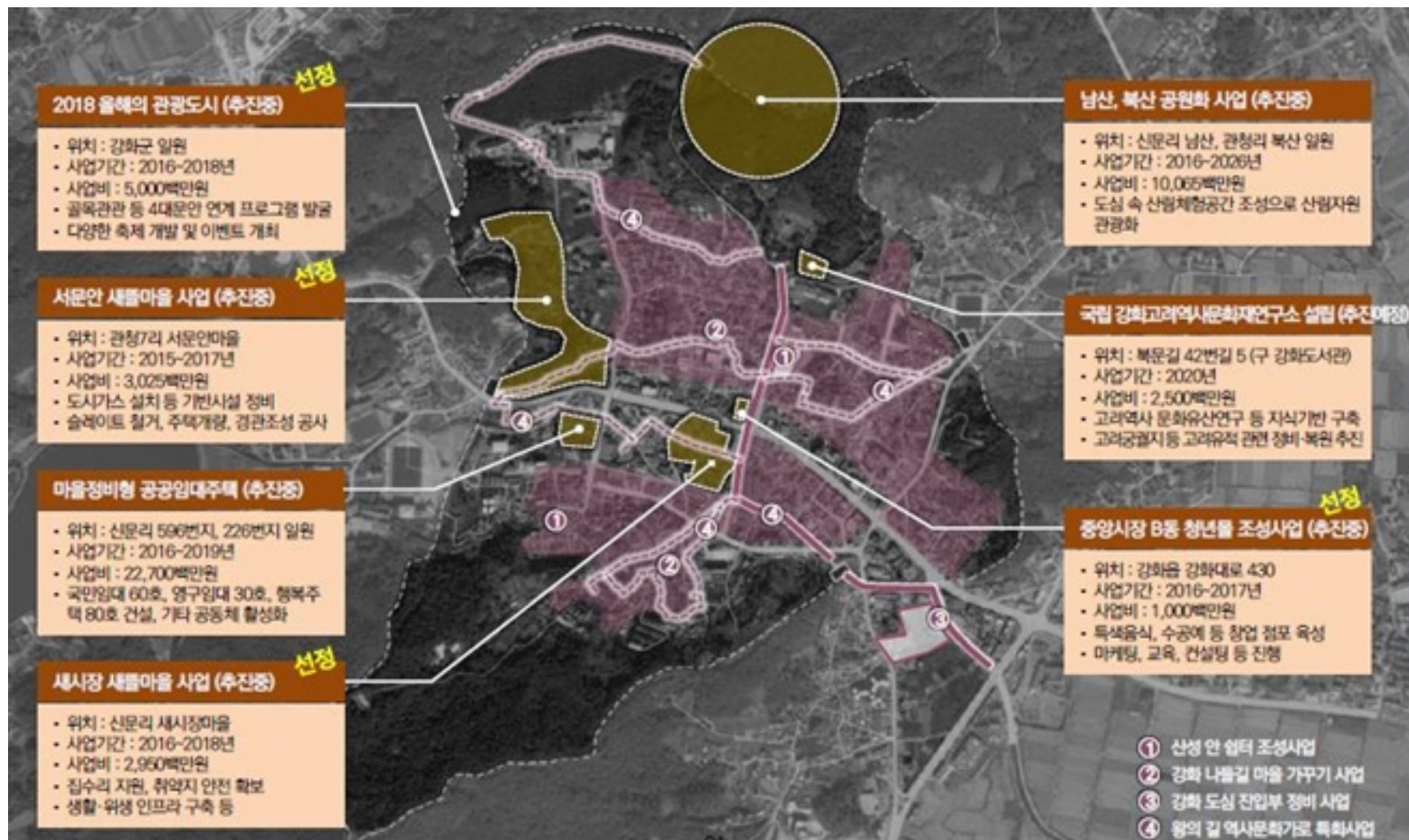
# 03 일반근린형 도시재생사업 사례

## 역사·문화기반형 근린재생 - 인천 강화읍

인천 강화읍 도시재생 일반지역사업

### 사업의 주요내용

### 중앙부처 협력사업 계획





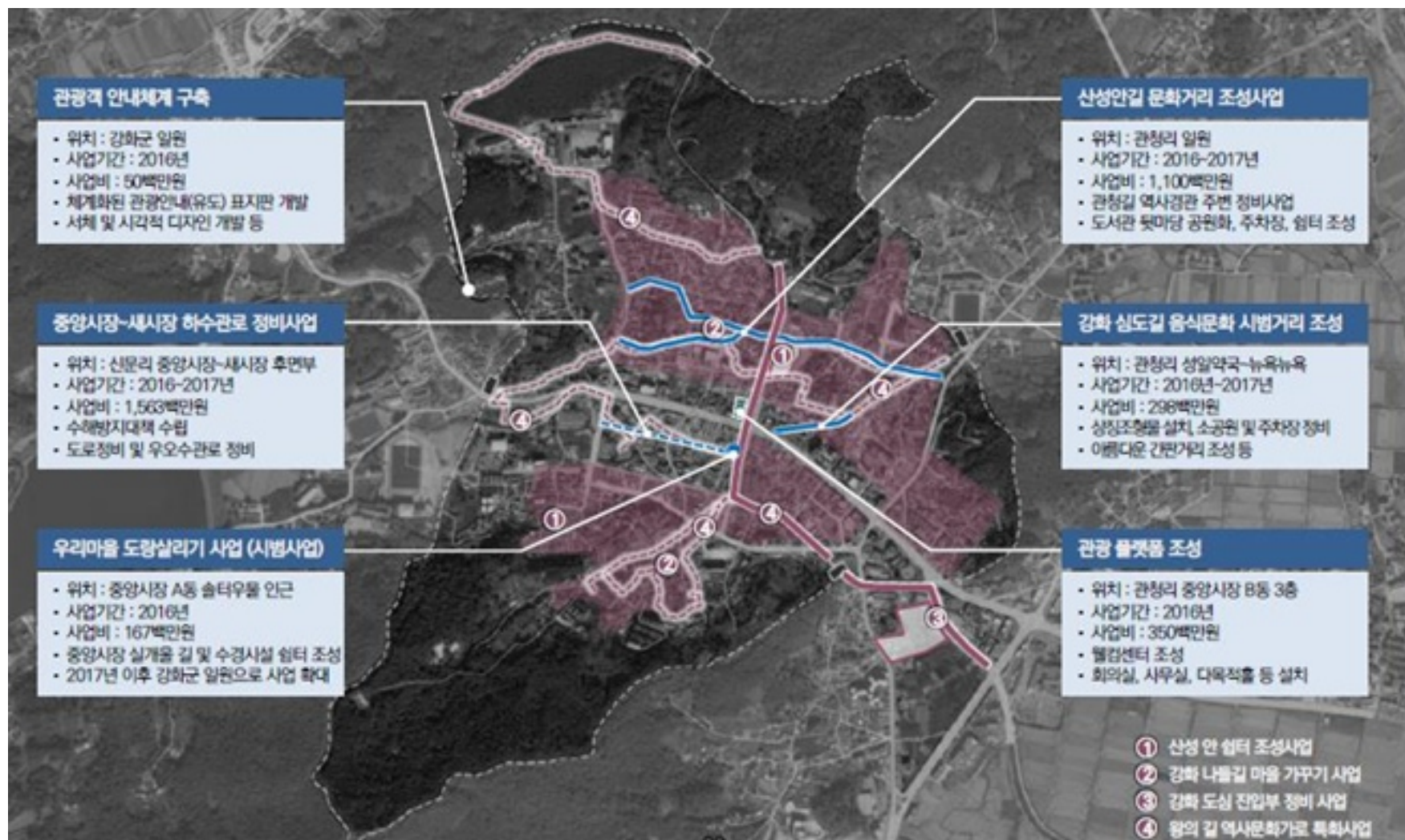
# 03 일반근린형 도시재생사업 사례

## 역사·문화기반형 근린재생 - 인천 강화읍

인천 강화읍 도시재생 일반지역사업

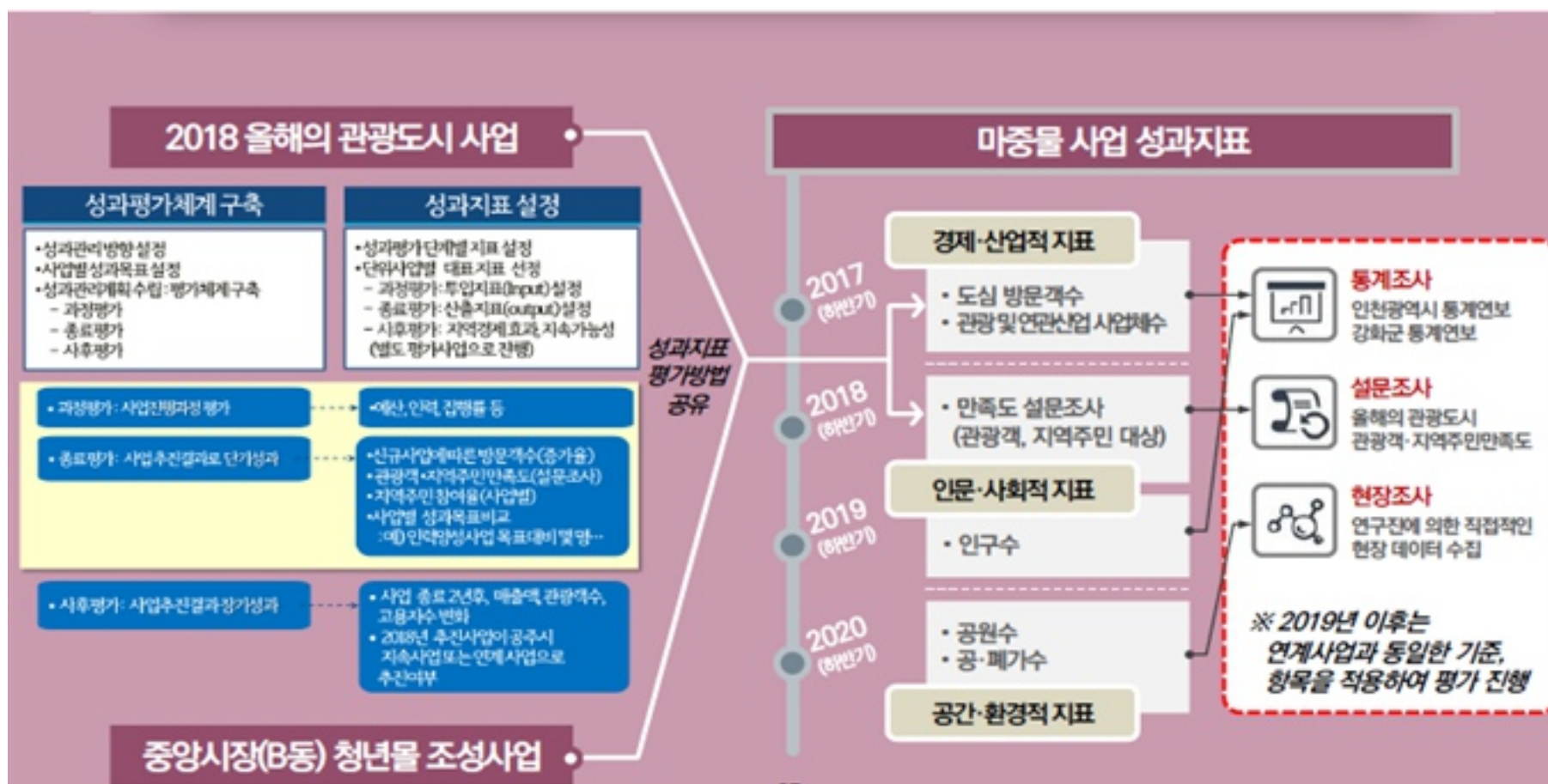
### 사업의 주요내용

### 지자체 사업 계획



### 사업의 주요내용

### 성과지표 계획





# 03 일반근린형 도시재생사업 사례

## 역사·문화기반형 근린재생 - 인천 강화읍

인천 강화읍 도시재생 일반지역사업

### 사업의 주요내용

#### 갈등관리 계획

##### 참여적 의사결정으로 갈등 발생 최소화

*"주민의견 수렴과정을 통한  
사업도출로 선제적 갈등 관리"*

- 주민의견 수렴과정을 통한 사업제안으로 갈등 발생을 미연에 방지
- 사업 결정 이후와 사업 추진시 주민협의체 중심의 지속적인 홍보
- 주민들과의 정기적인 소통과 교류를 통한 일반 공감대 형성 (소모임 활용)
- 주민워크숍 등 수시 개최



##### 사업별로 조직된 주민협의체 중심의 활동 지원

*"도시재생사업 관련 관계자  
갈등 관리(상시)"*

- 왕의 길 주민추진위원회(가칭), 강화문화예술인협의체(가칭) 등 사업과 직접 관련이 있는 주민 중심으로 추진
- 주민협의체 내 갈등 발생시 중립적인 제3자로서, 총괄코디 및 부코디 중심의 화해조정



##### 외부 전문가와의 협업을 통한 갈등관리

*"전문가 아이디어 제안을 통한 최적의  
해결방안 마련 (필요시)"*

- 경험이 많은 기관을 통해 갈등 관리가 가능한 전문가 리스트 구축
- 현장지원센터(총괄코디 등)에서 사업부서와 이해관계자를 만나 상황을 재정리
- 필요시 외부전문가 선정후 조정활동 전반을 지원하고, 부서간 협력을 요청



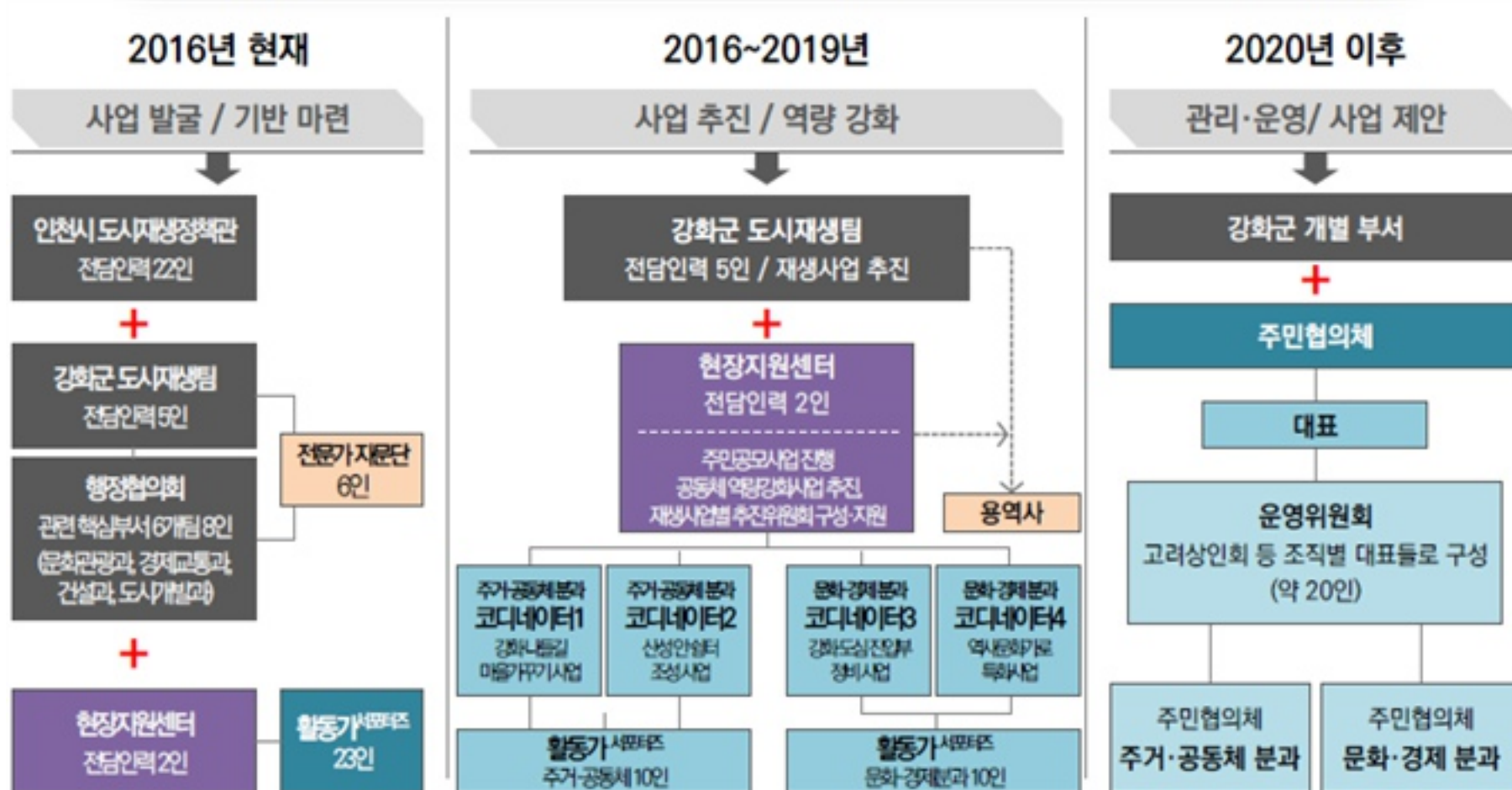
# 03 일반근린형 도시재생사업 사례

## 역사·문화기반형 근린재생 - 인천 강화읍

인천 강화읍 도시재생 일반지역사업

### 사업의 주요내용

### 도시재생지원센터 운영 계획





**감사합니다**