

# 도시재생 정책과 고려 사항

2016. 05. 18.

건축도시공간연구소장 김대익



1. 건축도시공간연구소
2. 도시재생 정책
3. 도시재생 사업 추진 시 고려사항
4. 결언

# 1. 건축도시공간연구소

( a u r i

# 1. 건축도시공간연구소

건축도시공간은 삶의 질 향상을 위한 물리적 토대와  
국민의 문화적 자긍심의 원천입니다.

건축도시공간연구소는 우리나라의 국제적 이미지와 경쟁력 향상의 요소로서

건축도시공간의 가치를 새롭게 창조하기 위하여,

2007년에 대통령 지시에 의해 설립된

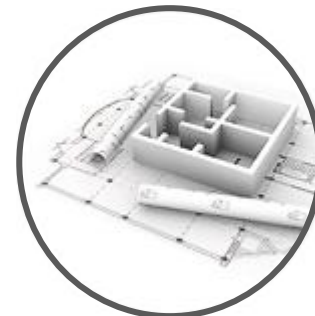
국무총리실 산하 경제인문사회연구회 소속 건축도시 분야 국책 연구기관입니다.



미래지향적 건축·도시공간  
시스템 구축 지원



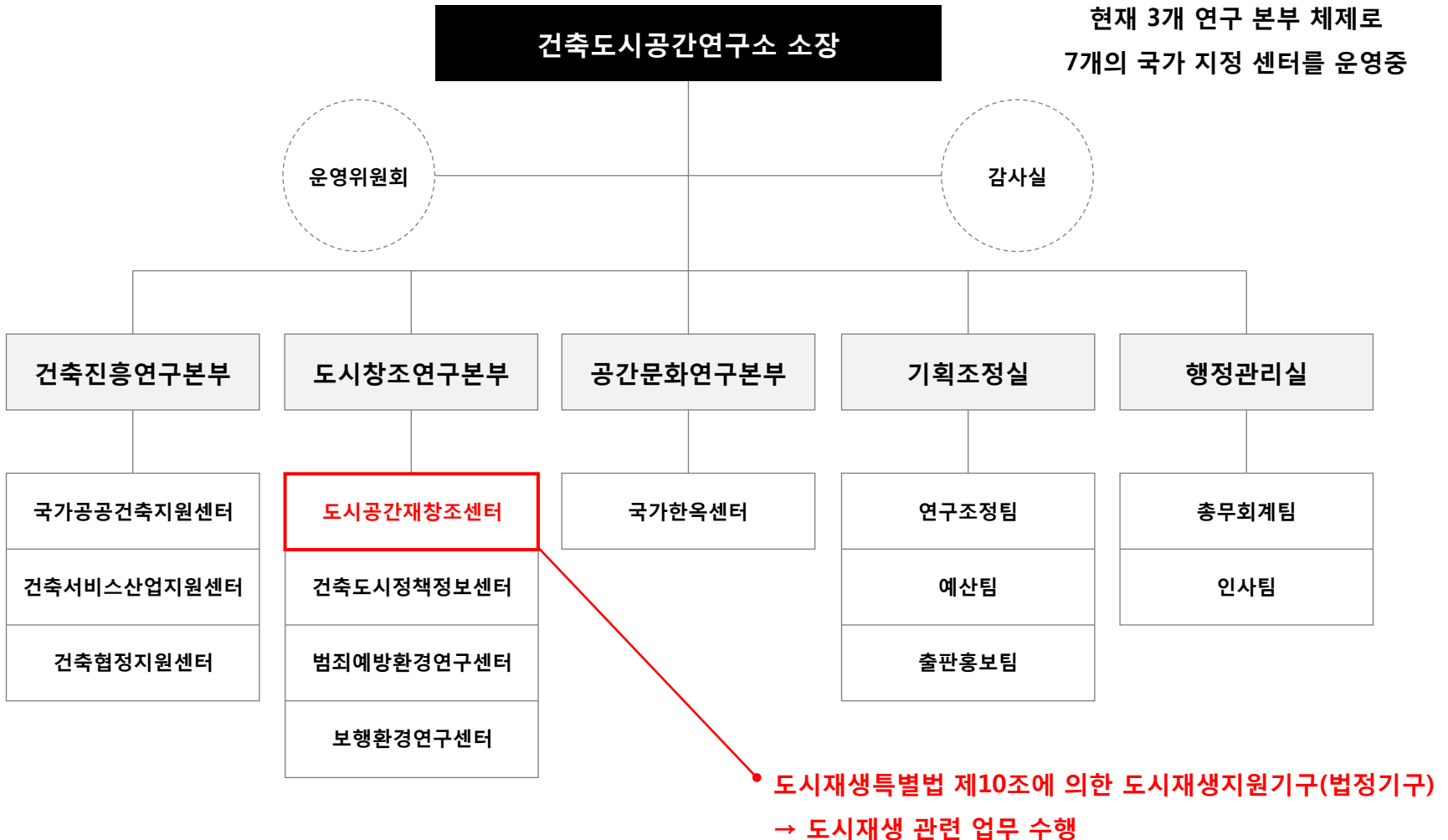
건축도시의 지속가능한 발전과  
건전한 개발의 유도



건축도시 문화의 보급·확산을 위한  
싱크탱크 확보

# 1. 건축도시공간연구소

<http://www.auri.re.kr/> 참조



## AURI 도시재생지원기구

- 도시재생 정책발굴과 사업지원을 위한 지원기구 지정 및 역할 수행
  - '도시재생지원기구'로 지정(2014년 2월)
  - 지정 목적: 도시재생 정책의 지속적 발굴과 한국형 도시재생 선도모델 발굴을 통한 사업 파급효과 확산

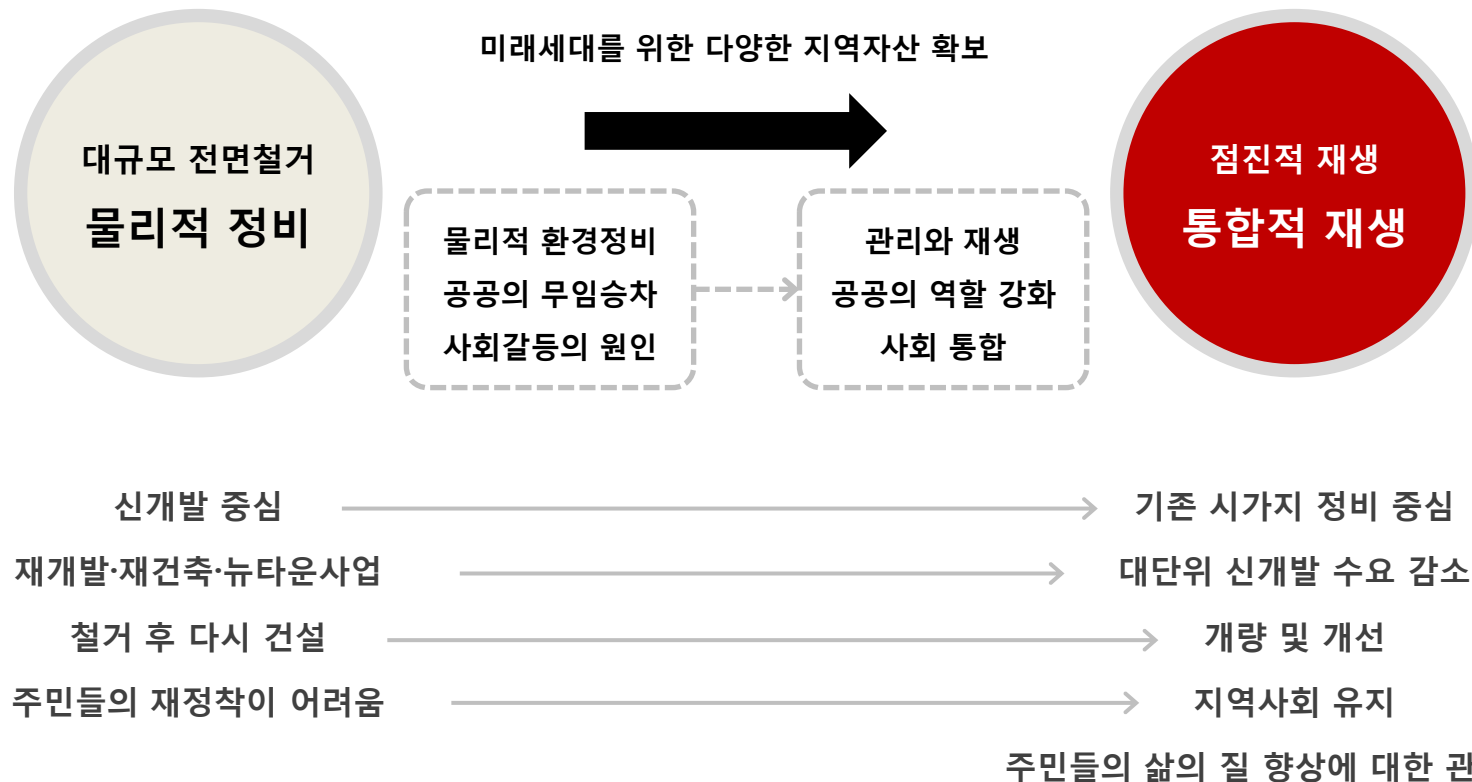


- 정책 지원 및 연구 업무 수행
  - 도시재생 활성화시책 및 제도발전 정책 연구
  - 도시재생 사업관리(모니터링) 기반의 정책 연구
  - 지역 맞춤형 마을재생 사업발전 방안 연구

## 2. 도시재생 정책

( a u r i

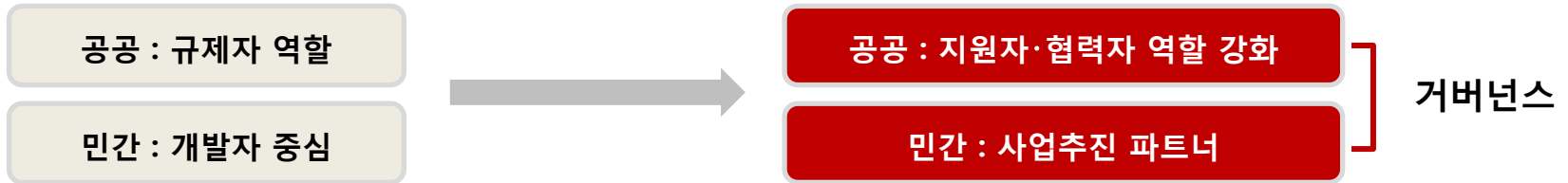
### 도시재생 정책 추진 배경



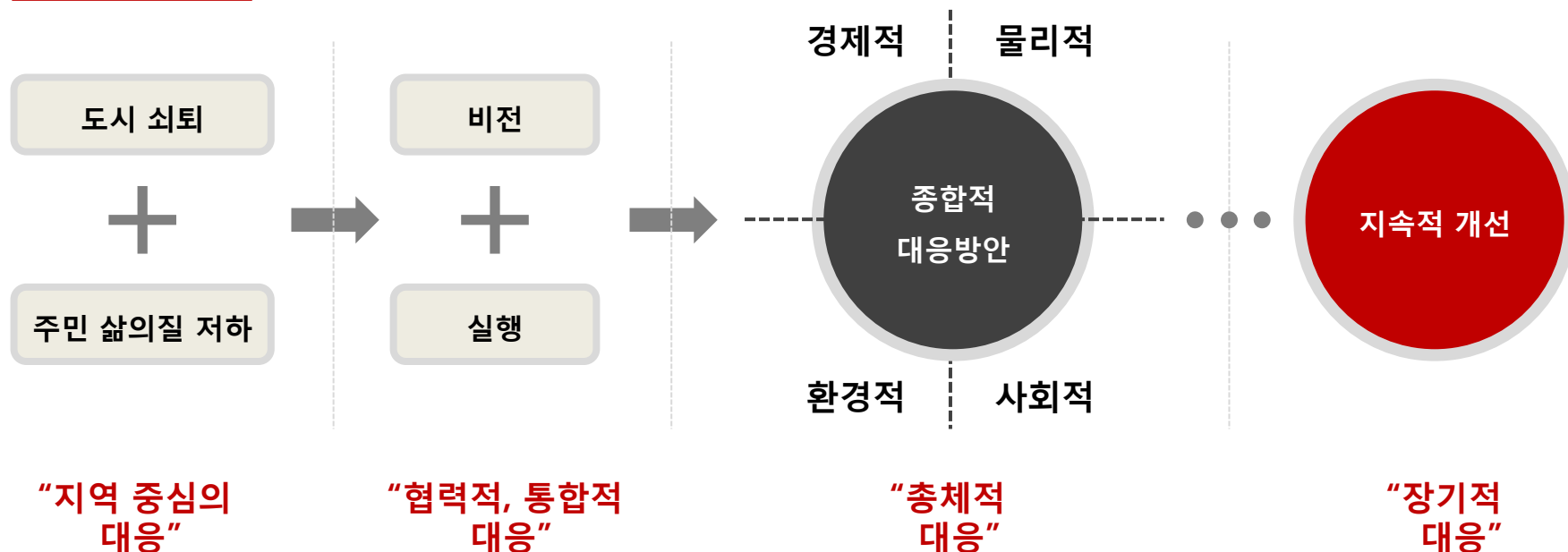


## 2. 도시재생 정책

### 공공부문의 역할 변화



### 도시재생의 개념



### 도시재생 정책 및 사업 추진 경위

- 2013년 6월, 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제정
- 2013년 12월, '국가도시재생기본방침' 발표, 장소 중심의 도시재생전략 추진 발표
- 2014년 1월, 도시재생선도지역 공모 실시, 13개소 선정(경제기반형 2, 근린재생형 11)  
(청주, 부산)
- 2014년 2월, 국가 도시재생지원기구 지정(건축도시공간연구소, 국토연구원, 한국토지주택공사)
- 2016년 4월, 2016년도 신규 국비지원 도시재생일반지역 33개소 선정(경제기반형 2, 근린재생 중심시가지형 9, 근린재생 일반형 19)
- 2016년 5월 현재, 도시재생선도지역 및 일반지역 사업추진 중

## 2. 도시재생 정책

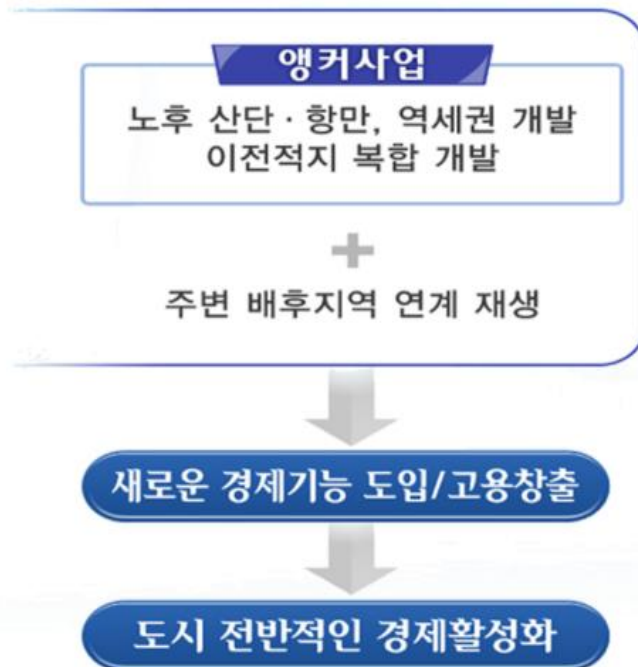
### 제도적 체계(정책→계획→사업)



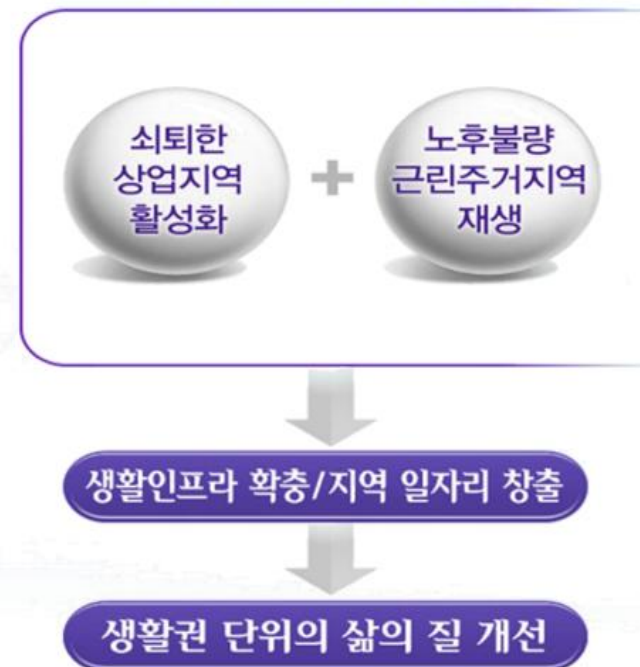
### 도시재생활성화계획의 유형

도시재생활성화계획을 주요목적 및 성격에 따라  
‘도시경제기반형 활성화계획’과 ‘근린재생형 활성화계획’으로 구분(법 제2조의 6)

#### 도시경제기반형



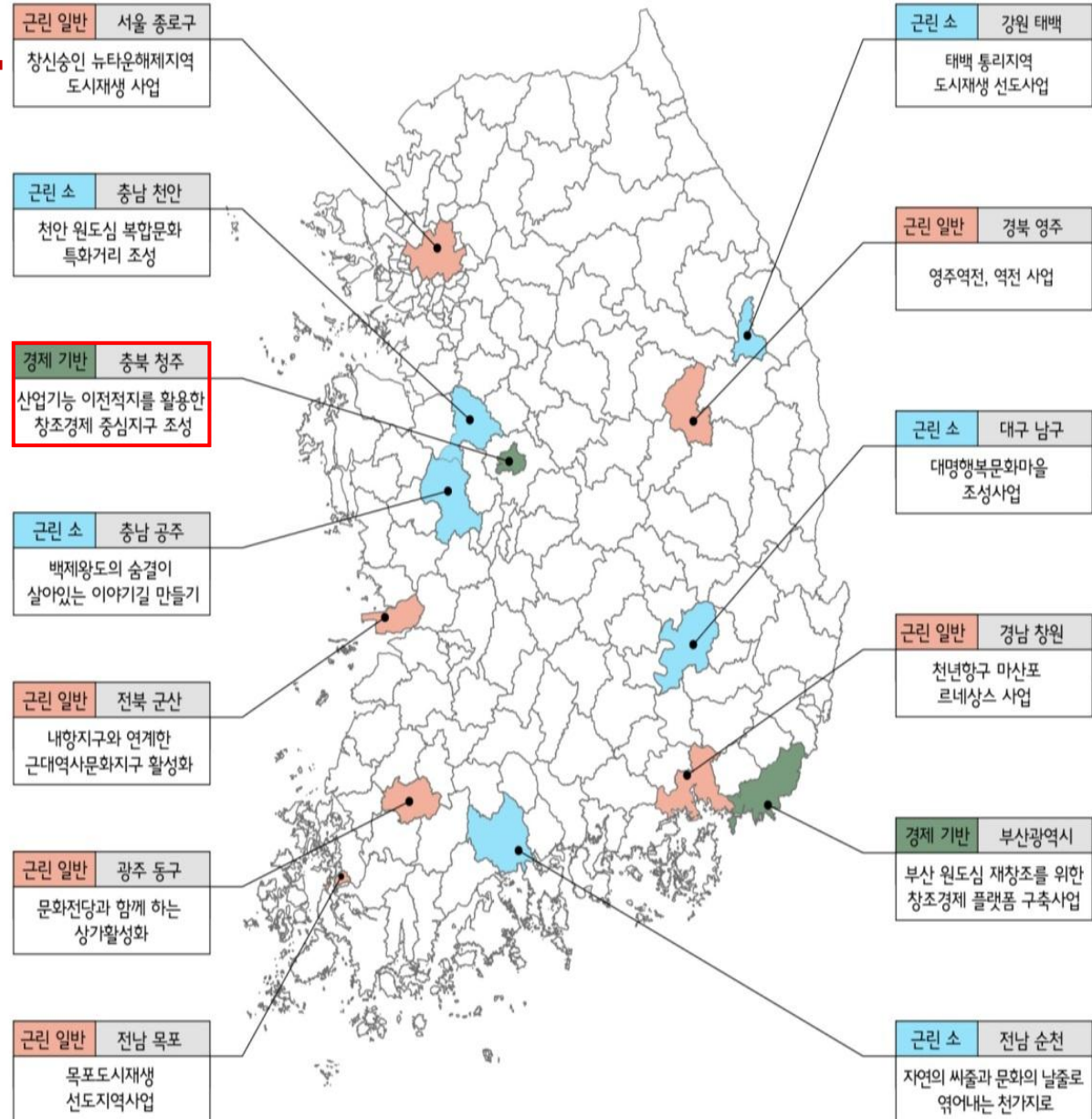
#### 근린재생형 (중심시가지활성화 유형+일반유형)



## 2. 도시재생 정책

### 도시재생 선도지역(2014~2017)

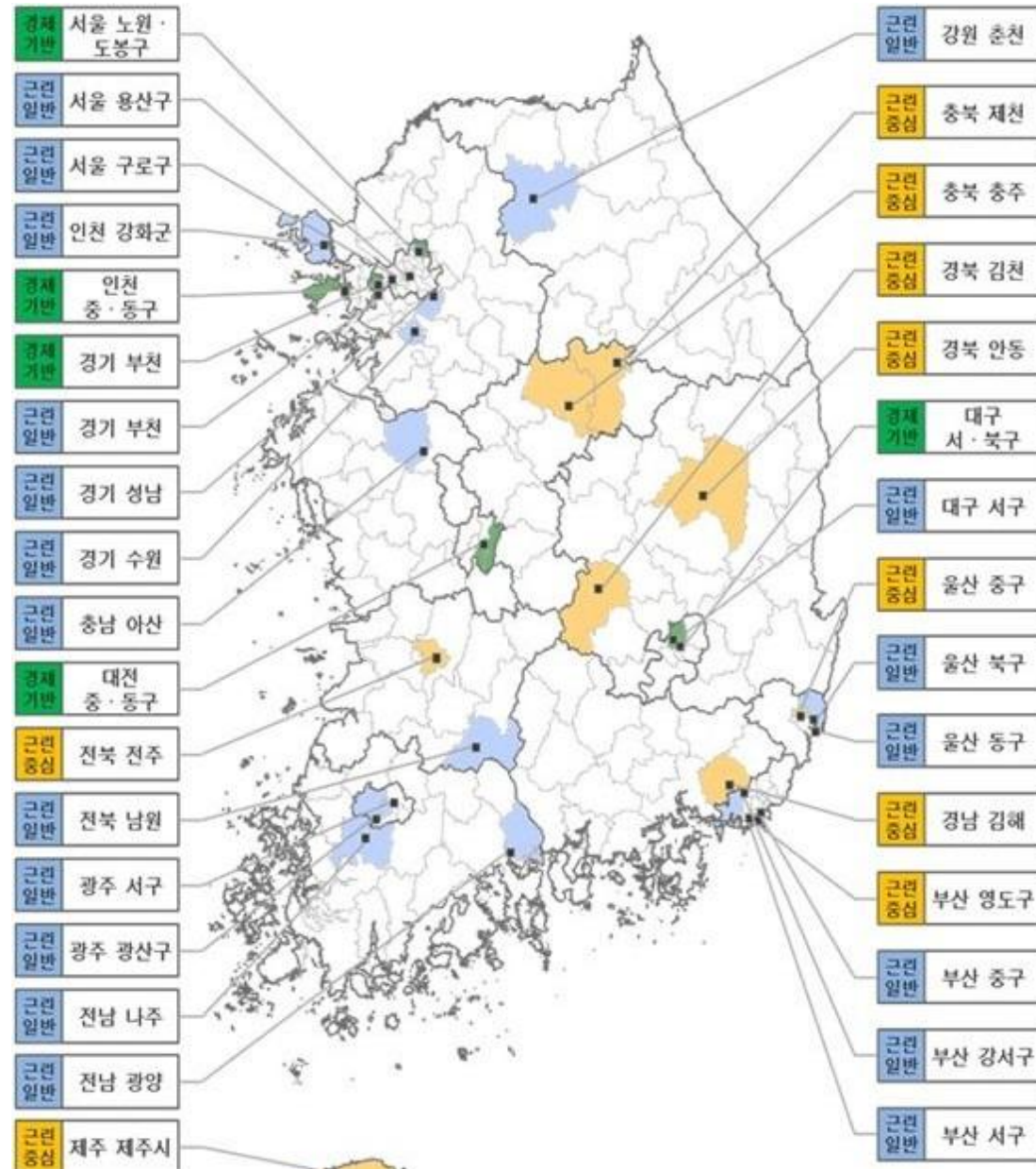
- 2014년 13개 지역 선정
- 경제기반형(2개)
- 근린재생형(11개)
- AURI 모니터링 5개 지역
  - 대구남구, 광주동구, 군산, 영주, 태백



## 도시재생 일반지역(2016~2020)

- 2016년 33개 지역 선정
- 경제기반형(5개)
- 근린재생 중심시가지형(9개)
- 근린재생 일반형(19개)
- AURI 모니터링 11개 지역
  - 충북 충주, 충북 제천, 경북 김천
  - 경기 수원, 충남 아산, 강원 춘천 전북 남원, 광주 서구, 광주 광산구, 전남 나주, 전남 광양

## 2. 도시재생 정책



### 3. 도시재생 사업 추진 시 고려사항

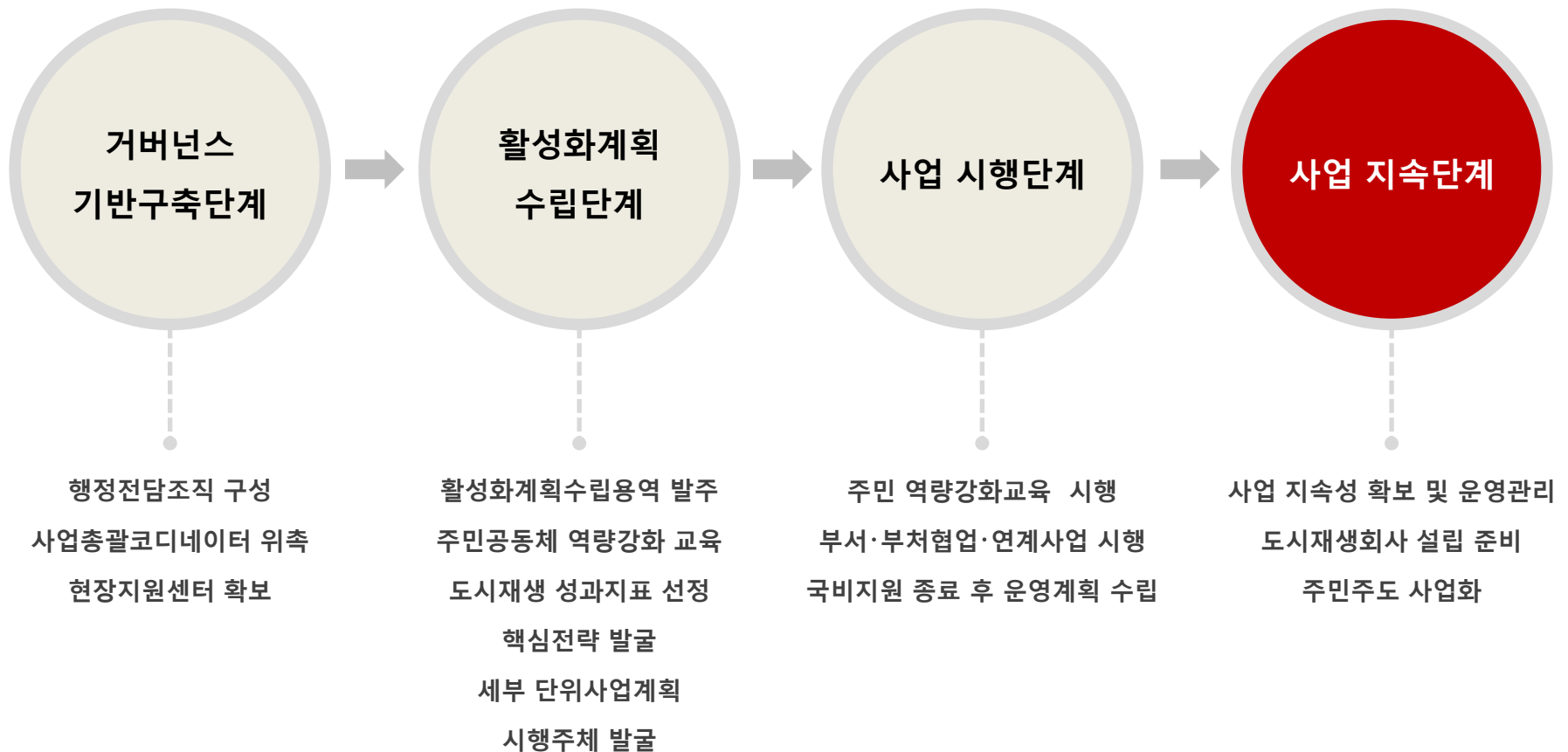
( a u r i



### 3. 도시재생 사업 추진 시 고려사항 (I)

#### 추진 과정

- 사업 초기 기반 구축 단계가 매우 중요
- 중장기적 시각에서 사업 추진 필요





### 3. 도시재생 사업 추진 시 고려사항 (II)

#### 다양한 주체의 자발적 참여와 협력

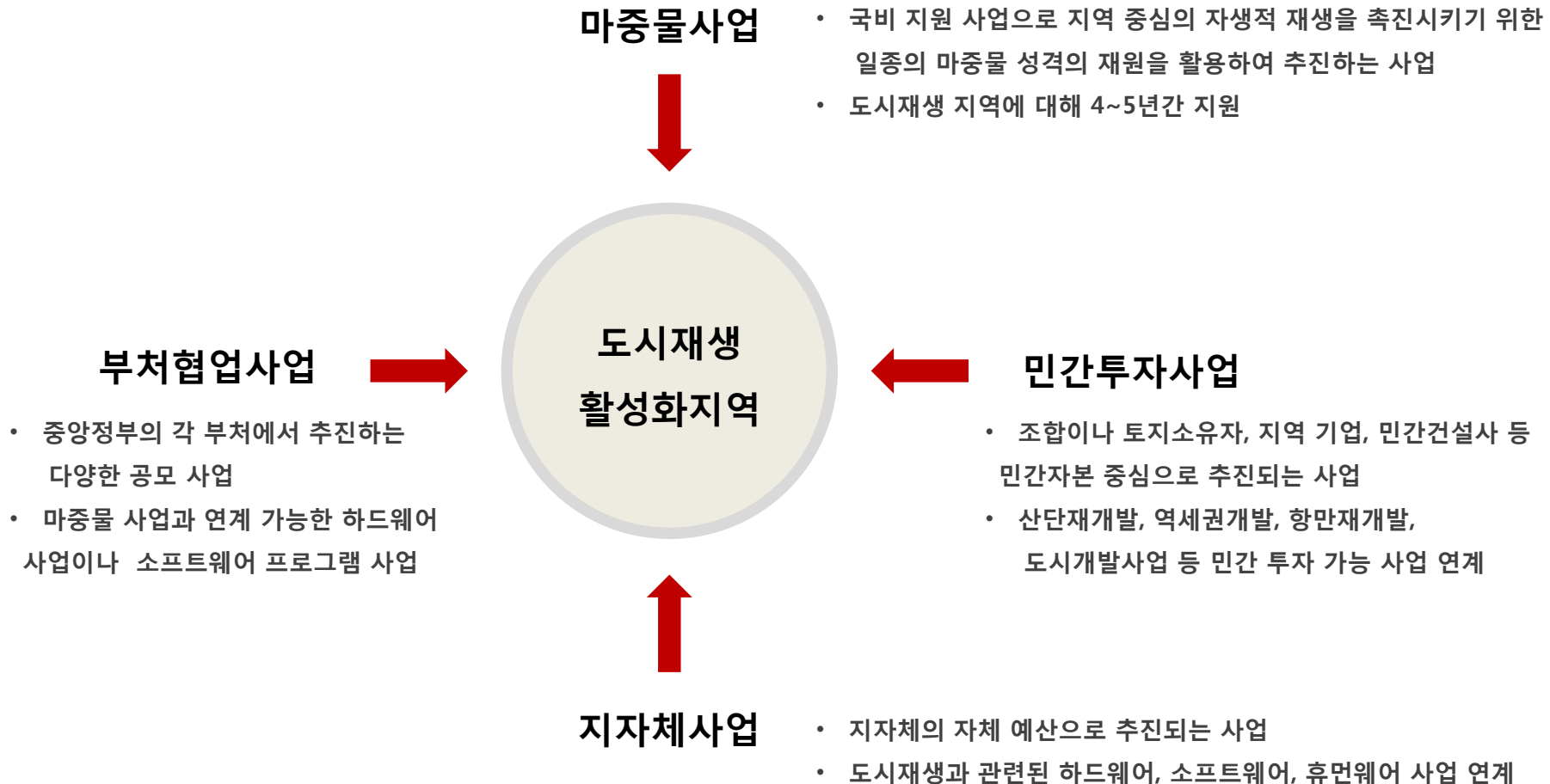
- 다양한 협력파트너와의 연계 강화  
(지속적 네트워킹, 협업관계 및 신뢰 강화)



### 3. 도시재생 사업 추진 시 고려사항 (Ⅲ)

#### 통합적 사업 연계 및 추진

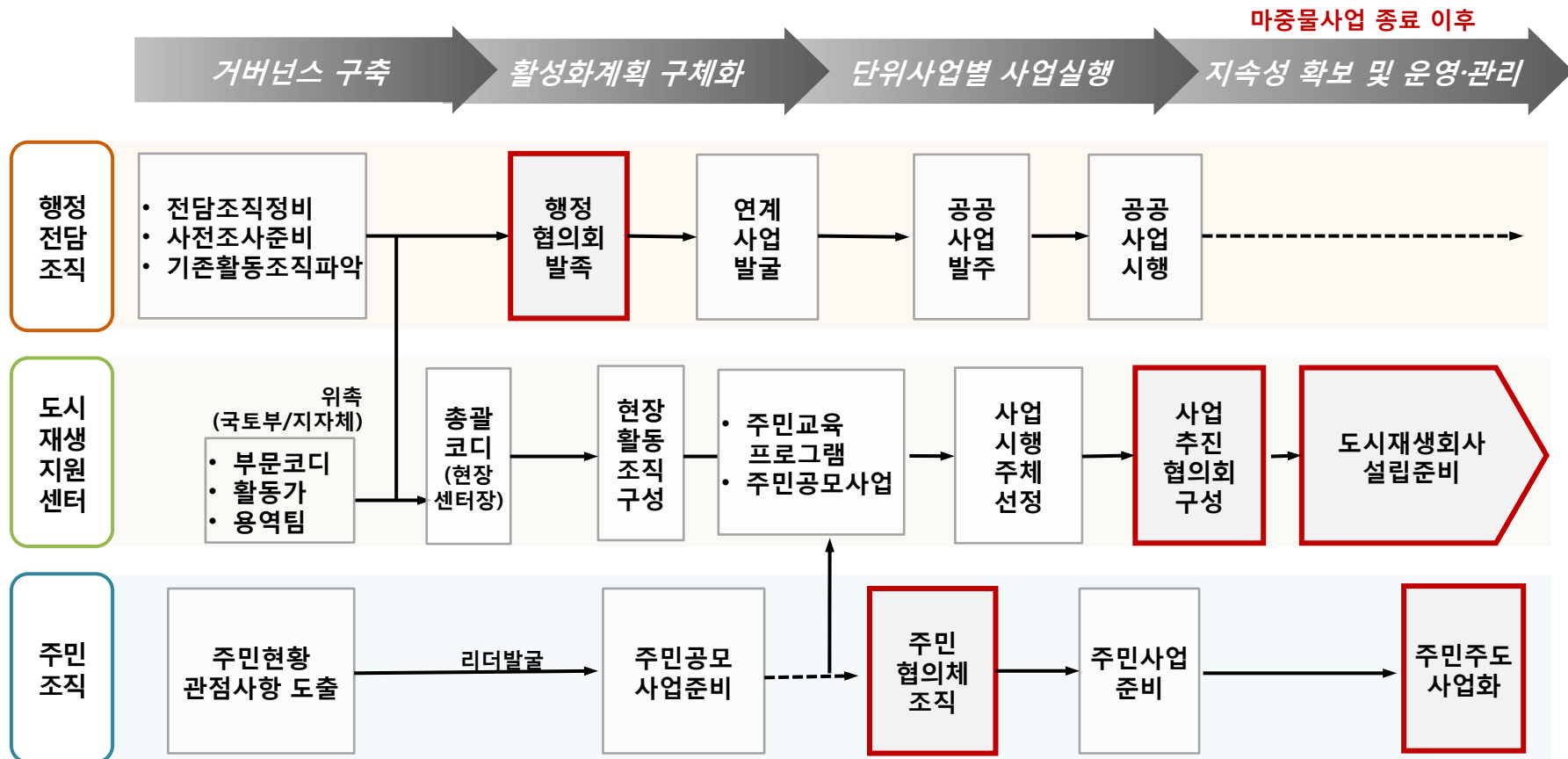
- 사회, 경제, 물리적 재생의 총체적 추진
- 타 자원 연계 가능사업 발굴 및 통합 추진



### 3. 도시재생 사업 추진 시 고려사항 (IV)

#### 지속가능성을 고려한 자생적 사업추진체계 구축

- 협력적 사업추진체계 발전
- 공공 지원 종료 후 지역 참여주체의 관리 지속



### 성공적 도시재생이란?

- 지속적으로 **지역 역량 강화**와 지역 공동체 회복이 이루어지고 있는가?
- 지역의 특성을 바탕으로 환경개선, 지역 경제 활성화 등 **지역 고유의 문제들을 해결**하고 있는가?
- **지역 자산을 활용**하고 **지역 정체성을 회복**하는데 기여하고 있는가?
- 다양한 **참여 주체들**간 **협업**으로 발전되고 있는가?
- 젠트리피케이션\* 등 **사회적 부작용을 최소화**하고 있는가?

\* 젠트리피케이션(gentrification) : 기존 도심의 활성화로 지가, 임대료 등이 급격히 상승하여 원주민과 기존 상인들이 다른 지역으로 이주하게 되는 현상. 도시재생사업 추진 시 원주민 및 기존 상인이 유지될 수 있도록 관심이 필요함

- 도시재생 사업으로 인한 **긍정적 변화**가 **장기적으로 지속**되는가?

감 사 합 니 다.

( a u r i